

---

# 东方区域发展混合型证券投资基金 2018 年第 4 季度报告

2018 年 12 月 31 日

基金管理人：东方基金管理有限责任公司

基金托管人：中国工商银行股份有限公司

报告送出日期：二〇一九年一月十八日

## § 1 重要提示

基金管理人的董事会及董事保证本报告所载资料不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

基金托管人中国工商银行股份有限公司根据本基金合同规定，于 2019 年 1 月 16 日复核了本报告中的财务指标、净值表现和投资组合报告等内容，保证复核内容不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金资产，但不保证基金一定盈利。

基金的过往业绩并不代表其未来表现。投资有风险，投资者在作出投资决策前应仔细阅读本基金的招募说明书。

本报告中财务资料未经审计。

本报告期自 2018 年 10 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## § 2 基金产品概况

基金简称	东方区域发展混合
基金主代码	001614
交易代码	001614
前端交易代码	001614
基金运作方式	契约型开放式
基金合同生效日	2016 年 9 月 7 日
报告期末基金份额总额	42,443,644.09 份
投资目标	在严格控制风险的前提下，通过积极主动的资产配置，力争获得超越业绩比较基准的投资收益。
投资策略	在大类资产配置的基础上，本基金将通过国内外宏观经济状况、市场利率走势、市场资金供求状况、信用风险状况等因素进行综合分析，在目标久期控制及期限结构配置基础上，采取积极投资策略，确定类属资产的最优配置比例。
业绩比较基准	60%×沪深 300 指数收益率+40%×中债总全价指数收益率
风险收益特征	本基金为混合型基金，其预期收益及预期风险水平高于债券型基金和货币市场基金，但低于股票型基金，属于中等风险水平的投资品种。
基金管理人	东方基金管理有限责任公司
基金托管人	中国工商银行股份有限公司

### § 3 主要财务指标和基金净值表现

#### 3.1 主要财务指标

单位：人民币元

主要财务指标	报告期( 2018 年 10 月 1 日 — 2018 年 12 月 31 日 )
1. 本期已实现收益	-928,244.81
2. 本期利润	-3,051,002.96
3. 加权平均基金份额本期利润	-0.0691
4. 期末基金资产净值	29,319,247.95
5. 期末基金份额净值	0.6908

注：①本期已实现收益指基金本期利息收入、投资收益、其他收入（不含公允价值变动收益）扣除相关费用后的余额，本期利润为本期已实现收益加上本期公允价值变动收益。

②所述基金业绩指标不包括持有人认购或交易基金的各项费用，计入费用后实际收益水平要低于所列数字。

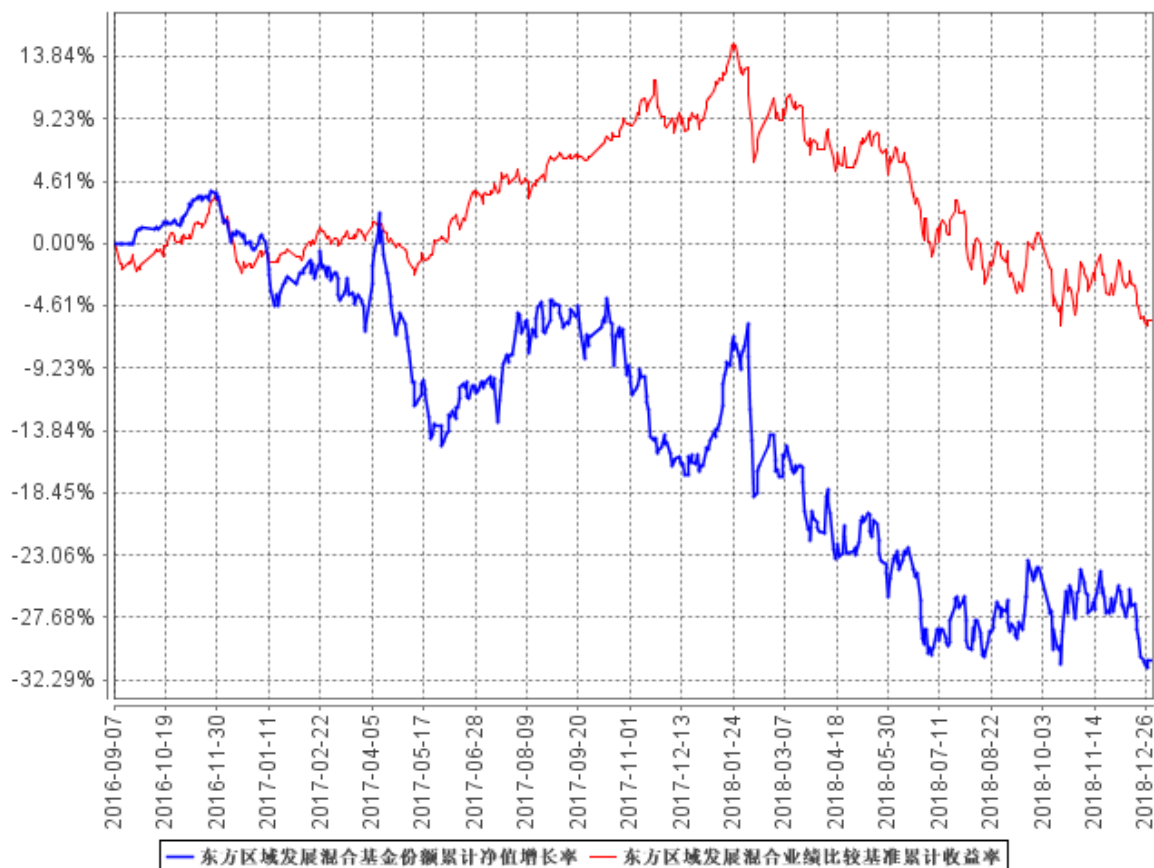
#### 3.2 基金净值表现

##### 3.2.1 本报告期基金份额净值增长率及其与同期业绩比较基准收益率的比较

阶段	净值增长率 ①	净值增长率 标准差②	业绩比较基 准收益率③	业绩比较基准 收益率标准差 ④	①—③	②—④
过去三个月	-9.05%	1.55%	-6.41%	0.97%	-2.64%	0.58%

### 3.2.2 自基金合同生效以来基金累计净值增长率变动及其与同期业绩比较基准收益率变动的比较

东方区域发展混合基金份额累计净值增长率与同期业绩比较基准收益率的历史走势对比图



## § 4 管理人报告

### 4.1 基金经理（或基金经理小组）简介

姓名	职务	任本基金的基金经理期限		证券从业年限	说明
		任职日期	离任日期		
薛子微（先生）	本基金基金经理	2016年9月7日	-	11年	山西大学工商管理、应用心理学专业学士，11年证券从业经历。曾任中宣部政研所研究员、中信基金管理有限责任公司助理研究员、华夏基金管理有限公司研究

				<p>员。2009 年 7 月加盟东方基金管理有限责任公司，曾任权益投资部房地产、综合、汽车、国防军工、机械设备行业研究员，投资经理、东方核心动力股票型开放式证券投资基金（于 2015 年 7 月 31 日转型为东方核心动力混合型证券投资基金）基金经理、东方互联网嘉混合型证券投资基金基金经理、东方大健康混合型证券投资基金基金经理、东方睿鑫热点挖掘灵活配置混合型证券投资基金基金经理、东方增长中小盘混合型开放式证券投资基金（自 2018 年 6 月 21 日起转型为东方新能源汽车主题混合型证券投资基金）基金经理，现任东方核心动力混合型证券投资基金基金经理、东方新价值混合型证券投资基金基金经理、东方区域发展混合型证券投资基金基金经理、东方周期优选灵活配置混合型证券投资基金基金经理。</p>
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

注：①此处的任职日期和离任日期分别指根据公司决定确定的聘任日期和解聘日期。

②证券从业的含义遵从行业协会《证券业从业人员资格管理办法》的相关规定。

#### 4.2 管理人对报告期内本基金运作合规守信情况的说明

基金管理人在本报告期内严格遵守《中华人民共和国证券法》、《中华人民共和国证券投资基金法》、《证券投资基金管理公司管理办法》及其各项实施准则、《东方区域发展混合型证券

投资基金基金合同》和其他有关法律法规的规定，本着诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运作基金资产，在严格控制风险的基础上，为基金份额持有人谋求最大利益，无损害基金份额持有人利益的行为。本基金无违法、违规行为。本基金投资组合符合有关法规及基金合同的约定。

### 4.3 公平交易专项说明

#### 4.3.1 公平交易制度的执行情况

基金管理人根据中国证监会颁布的《证券投资基金管理公司公平交易制度指导意见》（2011年修订），制定了《东方基金管理有限责任公司公平交易管理制度》。

基金管理人建立了投资决策的内部控制体系和客观的研究方法，各投资组合经理在授权范围内自主决策，各投资组合共享研究平台，在获得投资信息、投资建议和实施投资决策方面享有公平的机会。

基金管理人实行集中交易制度，建立公平的交易分配制度，确保各投资组合享有公平的交易执行机会。对于交易所公开竞价交易，基金管理人执行交易系统中的公平交易程序；对于债券一级市场申购、非公开发行股票申购等非集中竞价交易，各投资组合经理在交易前独立地确定各投资组合的交易价格和数量，基金管理人按照价格优先、比例分配的原则对交易结果进行分配；对于银行间交易，按照时间优先、价格优先的原则保证各投资组合获得公平的交易机会。

基金管理人定期对不同投资组合不同时间段的同向交易价差、反向交易情况、异常交易情况进行统计分析，投资组合经理对相关交易情况进行合理性解释并留存记录。

本报告期内，基金管理人严格遵守法律法规关于公平交易的相关规定，在授权、研究分析、投资决策、交易执行、业绩评估等投资管理活动中公平对待不同投资组合，未直接或通过与第三方的交易安排在不同投资组合之间进行利益输送。本基金运作符合法律法规和公平交易管理制度规定。

#### 4.3.2 异常交易行为的专项说明

本报告期内，未发现本基金存在可能导致不公平交易和利益输送的异常交易行为。

本报告期内，未出现涉及本基金的交易所公开竞价同日反向交易成交较少的单边交易量超过该证券当日成交量 5%的情况。

#### 4.4 报告期内基金投资策略和运作分析

2018 年四季度，宏观经济去杠杆的副作用开始逐渐显现，基建增速回落至个位数，地产受到限购、限价以及棚改货币化减速等政策影响，销售、投资增速均见顶回落；受此影响，消费等后周期行业经营数据也于四季度出现拐点，总体看国内经济开始出现加速下行迹象。虽然央行已于四季度实施了降准以及 TMLF 操作，但财政减税政策的时间、力度均低于预期，导致货币政策效果大打折扣。尽管 G20 会议后，中美贸易摩擦一定程度出现缓和，但仍难以阻挡出口制造业企业 12 月订单断崖式下跌，也为 19 年春节后的失业率大幅上升埋下隐忧。

四季度 SW 各行业全面下跌，其中农业受到疫情的正面推动，小幅下跌 0.06% 表现最佳，综合下跌 -3.69%、通信下跌 4.01% 跌幅较少；但受到环保限产放松以及需求回落影响，钢铁下跌 18.96% 跌幅第一，采掘下跌 18% 位居第二，医药则受到带量采购等政策影响下跌 17.98% 位居第三。

此前我们已经对四季度市场可能面对的困难有所预期，因此在本季度继续保持了较低的仓位中枢，并从行配置上，减持了受到不良上升、息差收窄双重挤压估值的银行、以及受到经济后周期需求疲软影响的大消费板块。同时，由于我们在四季度观测到货币政策拐点出现既由此前的从紧去杠杆转为宽松，且未来随着国内经济下滑，政策托底意愿增强，房地产将成为最佳配置板块，因此在四季度增加了房地产板块配置权重，也使得基金在四季度较指数获取了较好的收益。

#### 4.5 报告期内基金的业绩表现

2018 年 10 月 1 日起至 2018 年 12 月 31 日，本基金净值增长率为 -9.05%，业绩比较基准收益率为 -6.41%，低于业绩比较基准 2.64%。

#### 4.6 报告期内基金持有人数或基金资产净值预警说明

报告期内，受基金份额持有人赎回等影响，本基金存在基金资产净值连续六十个工作日低于五千万元的情况，本基金管理人已将此情况上报中国证监会并拟采取持续营销、转换运作方式、与其他基金合并或者终止基金合同等措施。

## § 5 投资组合报告

### 5.1 报告期末基金资产组合情况

序号	项目	金额（元）	占基金总资产的比例（%）
1	权益投资	25,366,033.65	85.93

	其中：股票	25,366,033.65	85.93
2	基金投资	-	-
3	固定收益投资	1,379,689.50	4.67
	其中：债券	1,379,689.50	4.67
	资产支持证券	-	-
4	贵金属投资	-	-
5	金融衍生品投资	-	-
6	买入返售金融资产	-	-
	其中：买断式回购的买入返售金融资产	-	-
7	银行存款和结算备付金合计	2,662,044.02	9.02
8	其他资产	110,328.26	0.37
9	合计	29,518,095.43	100.00

## 5.2 报告期末按行业分类的股票投资组合

代码	行业类别	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
A	农、林、牧、渔业	-	-
B	采矿业	-	-
C	制造业	-	-
D	电力、热力、燃气及水生产和供应业	-	-
E	建筑业	-	-
F	批发和零售业	-	-
G	交通运输、仓储和邮政业	-	-
H	住宿和餐饮业	-	-
I	信息传输、软件和信息技术服务业	-	-
J	金融业	17,932,257.00	61.16
K	房地产业	7,433,776.65	25.35
L	租赁和商务服务业	-	-
M	科学研究和技术服务业	-	-
N	水利、环境和公共设施管理业	-	-
O	居民服务、修理和其他服务业	-	-
P	教育	-	-
Q	卫生和社会工作	-	-
R	文化、体育和娱乐业	-	-
S	综合	-	-
	合计	25,366,033.65	86.52



### 5.3 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名股票投资明细

序号	股票代码	股票名称	数量（股）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	601318	中国平安	44,000	2,468,400.00	8.42
2	600036	招商银行	90,000	2,268,000.00	7.74
3	001979	招商蛇口	128,099	2,222,517.65	7.58
4	600030	中信证券	110,000	1,761,100.00	6.01
5	601288	农业银行	483,100	1,739,160.00	5.93
6	601939	建设银行	270,000	1,719,900.00	5.87
7	002142	宁波银行	96,600	1,566,852.00	5.34
8	600048	保利地产	110,000	1,296,900.00	4.42
9	601336	新华保险	28,800	1,216,512.00	4.15
10	000002	万 科 A	48,300	1,150,506.00	3.92

### 5.4 报告期末按债券品种分类的债券投资组合

序号	债券品种	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	国家债券	-	-
2	央行票据	-	-
3	金融债券	1,379,689.50	4.71
	其中：政策性金融债	1,379,689.50	4.71
4	企业债券	-	-
5	企业短期融资券	-	-
6	中期票据	-	-
7	可转债（可交换债）	-	-
8	同业存单	-	-
9	其他	-	-
10	合计	1,379,689.50	4.71

### 5.5 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名债券投资明细

序号	债券代码	债券名称	数量（张）	公允价值（元）	占基金资产净值比例（%）
1	018002	国开 1302	13,790	1,379,689.50	4.71
2	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-

## 5.6 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前十名资产支持证券投资明细

本基金本报告期末未持有资产支持证券。

## 5.7 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名贵金属投资明细

本基金本报告期末未持有贵金属。

## 5.8 报告期末按公允价值占基金资产净值比例大小排序的前五名权证投资明细

本基金本报告期末未持有权证。

## 5.9 报告期末本基金投资的股指期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有股指期货。

## 5.10 报告期末本基金投资的国债期货交易情况说明

本基金本报告期末未持有国债期货。

## 5.11 投资组合报告附注

### 5.11.1

本基金所持有的新华保险（601336）于 2018 年 10 月 18 日收到中国保险监督管理委员会行政处罚决定书（银保监保罚决字〔2018〕1 号），并需要依照处罚缴纳相应罚款。根据处罚书内容，公司存在以下违规内容：

一、欺骗投保人：一是新华人寿市场部制作的《健康福星增额（2014）重大疾病保险产品培训课程》培训课件含有夸大保险责任的表述，并将之挂于内网，供公司内外勤及销售人员使用。2016 年 10 月至 2017 年 10 月期间，累计销售该保险保单 98260 件，涉及保费 33042 万元。二是新华人寿银行业务管理部制作的《华实人生终身年金保险培训课件》部分表述与华实人生终身年金保险条款规定不一致，并于内网下发，供各分公司内外勤及销售人员使用。2017 年 9 月至 10 月期间，累计销售该保险保单 217 件，涉及保费 566 万元。三是新华人寿银行业务管理部制作的惠添宝年金保险计划种子讲师传承课程（外训）课件没有明确说明保单利益的不确定性，并于内网下发，供各分公司内外勤及销售人员使用。2017 年 4 月至 10 月期间，累计销售该保险保单 73277

件，涉及保费 159434.7 万元。时任新华人寿市场部总经理罗晓晖，时任新华人寿总裁助理、副总裁李源，时任新华人寿银行业务管理部总经理秦奋，时任新华人寿副总裁于志刚，分别对上述相关违法行为负直接责任。

二、编制提供虚假资料：一是 2016 年 1 月 1 日至 2017 年 5 月 31 日，新华人寿业务系统中个险业务和银代业务承保数据存在信息不真实的问题。其中，客户电话号码不真实涉及个险业务 17788 件，银代业务 5020 件；身份证号码不真实涉及个险业务 570 件，银代业务 7 件；地址不真实涉及个险业务 5170 件，银代业务 237 件；保单完成回访号码不真实涉及 498 件。二是新华人寿报送的 2016 年个人医疗理赔数据中，180959 件小额理赔数据中“赔款支付指令发出时间”以及 193124 件赔案中“理赔业务结案时间”存在不真实问题。三是新华人寿人力资源部于 2017 年 12 月 5 日 11:09 提供的材料内容存在与事实不符的情况。时任新华人寿个人业务与机构发展部总经理安秀丽，时任新华人寿个人业务与机构发展部总经理、个险销售部总经理唐鹤飞，时任新华人寿总裁助理、副总裁李源，时任新华人寿银行业务管理部总经理刘晓芳，时任新华人寿银行业务管理部总经理秦奋，时任新华人寿总裁助理、副总裁于志刚，时任新华人寿核赔部总经理朱敏，时任新华人寿总裁助理王练文，时任新华人寿人力资源部副总经理王洪礼，分别对上述相关违法行为负有直接责任。

三、未按照规定使用经批准或者备案的保险费率：根据新华人寿出台的相关规定，2016 年 12 月 21 日至 2017 年 3 月 31 日期间，与主险新单附加投保的《附加个人（2014）意外伤害保险》，费率按条款所附标准费率 70% 执行。该费率浮动未按照公司在我会备案的费率执行。上述期间，新华人寿共计承保与主险新单附加投保的上述附加险 166844 件，涉及保费 2089.2 万元。其中，166298 件费率按照条款所附标准费率 70% 收取，涉及保费 2079.8 万元。时任新华人寿市场部总经理罗晓晖，时任新华人寿副总裁李源，对上述违法行为负有直接责任。

公司公告以上内容不会对公司本年度经营业绩产生重大负面影响。

本基金所持有招商银行（600036.SH）于 2018 年 5 月 4 日受到中国银行保险监督管理委员会的行政处罚。

招商银行的主要违法违规事实：

- （一）内控管理严重违反审慎经营规则；
- （二）违规批量转让以个人为借款主体的不良贷款；
- （三）同业投资业务违规接受第三方金融机构信用担保；
- （四）销售同业非保本理财产品时违规承诺保本；
- （五）违规将票据贴现资金直接转回出票人账户；

- (六) 为同业投资业务违规提供第三方金融机构信用担保；
- (七) 未将房地产企业贷款计入房地产开发贷款科目；
- (八) 高管人员在获得任职资格核准前履职；
- (九) 未严格审查贸易背景真实性办理银行承兑业务；
- (十) 未严格审查贸易背景真实性开立信用证；
- (十一) 违规签订保本合同销售同业非保本理财产品；
- (十二) 非真实转让信贷资产；
- (十三) 违规向典当行发放贷款；
- (十四) 违规向关系人发放信用贷款。

基于上述事实，招商银行受到中国银行保险监督管理委员会的行政处罚决定：罚款 6570 万元，没收违法所得 3.024 万元，罚没合计 6573.024 万元。

本基金所持有的招商蛇口(001979)于 2018 年 3 月 27 日和 8 月 21 日公告多起民事诉讼案件，主要涉及合同纠纷、欠款纠纷和债权人利益纠纷等。目前 3 月 27 日公告民事诉讼案件已接受审理并做出判决。8 月 21 日公告的多起民事案件已分别由北京市第二中级人民法院和深圳前海合作区人民法院受理，案件正在审理过程中。

公司公告以上民事诉讼案件不会对公司本年度经营业绩产生重大负面影响。

本基金决策依据及投资程序：

(1) 研究员对宏观经济、证券市场、行业和公司的发展变化进行深入而有效的研究，形成有关的各类报告，为本基金的投资管理提供决策依据。

(2) 投资决策委员会定期召开会议，讨论本报告期内本基金投资的前十名股票中，没有投资超出基金合同规定范围形成本基金的资产配置比例指导意见。

(3) 基金经理根据投资决策委员会的决议，参考上述报告，并结合自身的分析判断，形成基金投资计划，主要包括行业配置和投资组合管理。

(4) 交易部依据基金经理的指令，制定交易策略，统一进行具体品种的交易；基金经理必须遵守投资组合决定权和交易下单权严格分离的规定。

(5) 投资决策委员会根据市场变化对投资组合计划提出市场风险防范措施，监察稽核部、风险管理部对投资组合计划的执行过程进行日常监督和量化风险控制。

本基金投资新华保险主要基于以下原因：公司隶属四家国有上市险企之一，股东背景雄厚。自 2015 年开始转型保障产品战略，以健康险为首的保障产品占比逐年增高，价值率改善明显。2018 年，公司保费增长明显，截止 9 月份，公司保费累计增速 11.32%，且健康险占比逐步提升，公司

价值积累不断提速。

本基金投资招商银行主要基于以下原因：招商银行股份有限公司是中国境内第一家完全由企业法人持股的股份制商业银行、国家从体制外推动银行业改革的第一家试点银行，也是一家拥有商业银行、金融租赁、基金管理、人寿保险、境外投行等金融牌照的银行集团。近年来，公司聚焦移动优先策略，拥抱金融科技(Fintech)，率先推出闪电贷、刷脸取款、“一闪通”支付等创新服务，招商银行手机银行、掌上生活两大 App 已成行业翘楚，月活量均稳居金融行业前十。经过多年创新发展，招商银行部分业务领域已成为国内商业银行的标杆，连续多年获得境内外权威媒体评选的“中国最佳零售银行”“中国最佳私人银行”“中国最佳交易银行”等殊荣。

本基金投资招商蛇口主要基于以下原因：公司是招商局集团旗下城市综合开发运营板块的旗舰企业，是招商局集团在国内重要的核心资产整合及业务协同平台。公司致力于成为“中国领先的城市及园区综合开发和运营服务商”，确立了“前港-中区-后城”的开发模式，以“产、网、融、城一体化发展”为业务抓手，协同园区开发运营、社区开发运营、邮轮建设运营等三大业务，配套提供多元化的、覆盖全生命周期的产品与服务。公司作为 A 股重要的房地产龙头公司，在估值较低的情况下，具备一定的投资机会。

除上述情况外，本报告期内本基金投资的前十名证券的发行主体未发现存在被监管部门立案调查，或在报告编制日前一年内受到公开谴责、处罚的情况。

### 5.11.2

本基金投资的前十名股票中，没有投资于超出基金合同规定备选股票库之外的股票。

### 5.11.3 其他资产构成

序号	名称	金额（元）
1	存出保证金	8,535.16
2	应收证券清算款	-
3	应收股利	-
4	应收利息	80,624.78
5	应收申购款	21,168.32
6	其他应收款	-
7	待摊费用	-
8	其他	-
9	合计	110,328.26

### 5.11.4 报告期末持有的处于转股期的可转换债券明细

本基金本报告期末未持有可转换债券。

### 5.11.5 报告期末前十名股票中存在流通受限情况的说明

序号	股票代码	股票名称	流通受限部分的公允价值(元)	占基金资产净值比例(%)	流通受限情况说明
1	600030	中信证券	1,761,100.00	6.01	重大事项

## § 6 开放式基金份额变动

单位：份

报告期期初基金份额总额	46,759,781.10
报告期期间基金总申购份额	3,290,548.16
减：报告期期间基金总赎回份额	7,606,685.17
报告期期间基金拆分变动份额（份额减少以“-”填列）	-
报告期期末基金份额总额	42,443,644.09

## § 7 基金管理人运用固有资金投资本基金情况

### 7.1 基金管理人持有本基金份额变动情况

本报告期基金管理人未持有过本基金份额。

### 7.2 基金管理人运用固有资金投资本基金交易明细

本报告期基金管理人未运用固有资金投资本基金。

## § 8 影响投资者决策的其他重要信息

### 8.1 报告期内单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况

本基金本报告期内不存在单一投资者持有基金份额比例达到或超过 20%的情况。

## § 9 备查文件目录

### 9.1 备查文件目录

- 一、《东方区域发展混合型证券投资基金基金合同》
- 二、《东方区域发展混合型证券投资基金托管协议》
- 三、东方基金管理有限责任公司批准成立批件、营业执照、公司章程
- 四、本报告期内公开披露的基金资产净值、基金份额净值及其临时公告

### 9.2 存放地点

上述备查文本存放在本基金管理人办公场所。

### 9.3 查阅方式

投资者可免费查阅，在支付工本费后，可在合理时间内取得上述文件的复制件或复印件。相关公开披露的法律文件，投资者还可在本基金管理人网站（[www.orient-fund.com](http://www.orient-fund.com)）查阅。

东方基金管理有限责任公司

2019 年 1 月 18 日