

# 每日资讯

## 今日要闻 .....2

统计局：需继续采取措施控制物价过快上涨

## 财经新闻 .....3

商务部：国内铁矿石价格大跌后期仍有下跌空间

## 基金快讯 .....5

基金8月增持债券逾1300亿

## A股市场 .....6

上证所：资产重组价格偏离超50%须详细说明

## 港股市场 .....8

港股IPO年内或再掀风潮

## 其他市场 .....9

伦敦金属普跌期铝触及7个月低点

## 期货市场价格一览 .....10

## 财富生活 .....10

不惧低迷黑石欲长线掘金中国楼市

今天是 2008 年 9 月 3 日

## 今日要闻

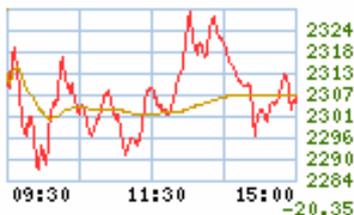
旗下基金 最近更新: 2008-09-02

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.5217	2.2832	-0.0192%
东方精选	0.5819	2.1649	+0.2584%
东方策略	0.9329	0.9329	+0.0858%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20080902	0.8342	3.1190%	

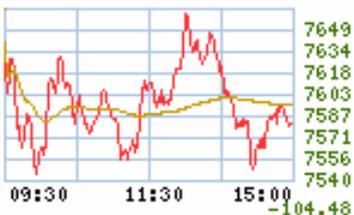
昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	2304.891	-0.87%
深证成指	7578.357	-1.39%
沪深300	2285.411	-1.03%
上证50	1882.179	-1.24%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

### 统计局：需继续采取措施控制物价过快上涨

国家统计局宏观经济分析课题组在 9 月 2 日出版的《中国信息报》上发布报告称，随着下半年翘尾因素减弱、夏粮丰收和世界经济增长放缓、需求减弱等因素出现，未来物价走势出现向好变化。不过，报告亦发出警告，未来价格上涨压力并不轻，抑制价格过快上涨的任务仍然十分艰巨。报告建议通过以下措施控制价格过快上涨：通过宏观政策稳定价格预期；增强货币政策的灵活性，将通货膨胀控制在各方可接受的范围之内；增加主要商品供给等。报告还提出，应把握好国内资源价格调整的时机、节奏和力度。并建议，通过投资和参股等方式，在国外建立稳定的资源基地。

### 外商投资企业审批权部分下放省级部门

商务部近日下发通知，规定商务部（及原外经贸部）批准的外商投资企业，如新增投资总额及新增注册资本属于限额（《外商投资产业指导目录》鼓励类、允许类 1 亿美元，限制类 5000 万美元以下的，由省级商务主管部门负责审批。此规定已自 2008 年 8 月 11 日起实施。该通知还规定，限额以下（转制企业以评估后的净资产值计算）外商投资股份公司的设立及其变更（包括限额以下外商投资上市公司其他有关变更），由省级商务主管部门负责审批。此外，外商投资有专项规定的行业、特定产业政策、宏观调控行业继续按现行规定办理。外国投资者对上市公司进行战略投资仍按有关规定报商务部审核。通知要求，各地外资审批部门应严格按照国家有关法律法规规定和相关政策要求进行审批，并及时向商务部备案。

### 财政部、税务总局明确地方商品储备税收政策

财政部、国家税务总局 9 月 2 日发布通知称，为支持地方商品储备发展，经国务院批准，明确地方商品储备有关税收政策。通知指出，对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备有关

名称	指数	涨跌
港股指数	21042.46	0.65%
国企指数	11453.15	0.12%
红筹指数	4097.77	0.03%

数据来源于新浪网

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	11516.92	-0.23%
纳斯达克指数	2349.24	-0.77%
标普500指数	1277.58	-0.41%
日经225指数	12609.47	-1.75%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名	
行业	幅度
电信	1.36%
信息	0.84%
公用	0.67%
沪深300行业指数跌幅前5名	
行业	幅度
消费	-3.27%
医药	-2.10%
能源	-1.75%
可选	-1.69%
金融	-1.41%

数据来源于WIND资讯系统

人民币外汇牌价		
2008年9月3日06:58:43		
货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1213.74	1223.49
港币	87.43	87.77
美元	682.63	685.37
瑞士法郎	615.58	620.53
新加坡元	475.74	479.56
瑞典克朗	104.62	105.46
丹麦克朗	132.63	133.89
挪威克朗	123.59	124.58
日元	6.268	6.3183
加拿大元	638.07	643.19
澳大利亚元	569.54	574.11
欧元	988.82	996.76
澳门元	84.87	85.19
菲律宾比索	14.69	14.81
泰国铢	19.9	20.06
新西兰元	467.07	470.83
韩国元		0.6166

数据来源于中国银行外汇牌价

税收政策。通知指出，对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库取得的财政补贴收入免征营业税、企业所得税；对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库资金账簿免征印花税，对其经营上述地方储备商品业务过程中书立的购销合同免征印花税，对合同其他各方当事人应缴纳的印花税照章征收；对承担地方粮、油、棉、糖、肉等商品储备任务的地方商品储备管理公司及其直属库经营上述地方储备商品业务自用的房产、土地，免征房产税、城镇土地使用税。据介绍，通知所称地方商品储备管理公司及其直属库，是指承担由省级人民政府批准、财政拨付储备经费的粮、油、棉、糖、肉等5种储备商品的地方商品储备企业。执行期限为发文之日起至2008年12月31日。

## 财经新闻

### ➤ 商务部：国内铁矿石价格大跌后期仍有下跌空间

据商务部市场运行调节司9月2日发布的商务预报，受市场对铁矿石需求疲软以及供应量的快速增加等因素影响，国内铁矿石价格明显下降，后期铁矿石价格仍有一定下跌空间。据监测，8月末国内铁矿石平均价格为1370元/吨，较月初下降12.2%。近期铁矿石市场供需特点表现为，市场需求下降，铁矿石供给充裕。由于国内钢材市场需求低迷，生铁、废钢等炉料价格下跌。8月末，河北唐山地区炼钢生铁报价4300元/吨，每吨较6月末回落500元左右。另一方面，国内钢产量也出现下降，7月份全国粗钢产量4489万吨，环比下降4.4%。据有关部门统计，前7个月国内铁矿石原矿产量达4.6亿吨，同比增长23.1%；同期全国铁矿砂进口量达2.7亿吨，同比增长21.8%。8月24日，国际矿石巨头必和必拓宣布，未来一年内其将增产10%，铁矿石供给增长稳定。商务部市场运行调节司有关负责人说，铁矿石的供应量快速增加是引起其价格下行的主要原因。8月25日，宝钢下调了四季度钢材出厂价格，专家分析认为，后期铁矿石价格仍有一定下跌空间。

## ➤ 前 7 月电信业务增长 25%

工业和信息化部日前公布统计数据显示，1-7 月，全国电信业务总量累计完成 12840.8 亿元，比上年同期增长 25.1%；电信业务收入累计完成 4678.1 亿元，比上年同期增长 9.1%。1-7 月，全国固定电话用户减少 1058.1 万户，达到 35505.6 万户。其中，城市电话用户减少 775.2 万户，达到 24084.5 万户；农村电话用户减少 282.9 万户，达到 11421.1 万户。无线市话用户减少 757.5 万户，达到 7698.7 万户，在固定电话用户中所占的比重为 21.7%，比 2007 年底下降 1.4 个百分点。前 7 月，全国移动电话用户净增 6107.3 万户，达到 60837.8 万户。基础电信企业的互联网用户进一步趋向宽带化。1-7 月，互联网拨号用户减少 388.0 万户，达到 1553.0 万户，而互联网宽带接入用户净增 1141.3 万户，达到 7782.7 万户。1-7 月，移动通信收入和数据通信收入比去年同期分别增长 16.2% 和 40.4%，在电信业务总收入中所占的比重比去年同期分别上升了 3.27 个和 2.10 个百分点。而固定本地电话业务收入比去年同期减少 6.8%，在电信业务总收入中所占的比重比去年同期下降了 3.73 个百分点。此外，1-7 月，固定本地电话通话量比去年同期下降 6.8%，而移动本地电话通话时长比去年同期增长 32.3%。长途电话通话总时长达 2473.4 亿分钟，比去年同期增长 6.9%。其中，固定传统长途、IP 电话通话时长分别下降 15.6% 和 5.0%，而移动长途电话通话时长增长 35.5%。1-7 月，东、中、西部电信业务收入比去年同期分别增长 8.5%、10.7% 和 12.1%。与去年同期相比，东、中、西部固定电话用户均有所减少，其中中部地区减少幅度最大。

### 国际新闻

## ➤ 英国政府出手 10 亿英镑救楼市

为助房地产市场摆脱 18 年来最严重的衰退，英国公布了一项总额约 10 亿英镑（约 18 亿美元）的楼市援助计划，其主要包括：英国政府和房地产开发商共同出资，向年收入在 6 万英镑以下的首次购房者提供最高相当于新房价值 1/3 的无息贷款，期限最长 5 年；政府出资帮助还贷有困难的购房者，并以部分或全部房屋产权作为交换；政府考虑免除部分购房者的房地产交易印花税等。当日，英国财政大臣达林宣布，自 3 日起，将购房交易印花税的起征点上调至 17.5 万英镑，有效期一年，目前这一税项的起征点为 12.5 万英镑。印花税举措令免征税的房屋交易比例从 1/3 上升到一半，按过去 12 个月的交易量，此举将使财政收入

减少 6 亿英镑。据了解，英国房价在 12.5 万英镑和 25 万英镑的房屋交易印花税率为 1%，50 万英镑以下的房屋印花税率上升到 3%、以上的为 4%。这些措施还只是系列援助计划的一部分，具有更广泛内容的经济援助方案将于 9 月 8 日推出，届时内阁将召开议会夏季休会后的第一次会议。据了解，总部设在伦敦的房地产研究机构 Hometrack 的最新报告显示，8 月英国平均房价比去年同期下跌 5.3%，创下 2001 年开始该统计以来的最大同比跌幅。英国国家建筑协会（NBS）上周发布的数据是，8 月房价比一年前下降了 10.5%，也是英国 18 年来房价跌幅首次超过两位数。

### ➤ 澳大利亚 7 年来首次降息

由于澳大利亚国内需求放缓，澳洲联储周二将基准利率下调 25 个基点，至 7.0%，以避免经济硬着陆。此为澳洲联储近 7 年来首次采取降息举措，自 2002 年 5 月以来，该联储累计升息 12 次。经济学家们早先已预计到此次降息，并预计澳洲联储明年将采取一系列降息举措，因澳洲联储试图刺激疲软的家庭需求、支撑停止增长的信贷市场并重建消费者以及商业信心。澳洲联储 2008 年早些时候无视全球利率趋势，在主要央行纷纷降息的情况下宣布提升利率。此次降息使得澳洲联储同其它主要央行结为了联盟。市场预计澳洲通胀率将在第四季触及 5.0% 的顶端水平，远高于澳洲联储 2%-3% 的通胀目标值，并预计通胀率在 2010 年中期前不会回落至这一水平。

## 基金快讯

### ➤ 基金 8 月增持债券逾 1300 亿

中央国债登记结算公司 9 月 2 日公布数据显示，8 月末基金和保险机构在中债登托管的债券量较上月末分别增加 1324.85 亿元和 476.68 亿元，商业银行的债券托管量则继续减少。8 月末，基金在中债登的债券托管量为 9403.68 亿元，环比 16.40% 的增幅为今年 4 月以来最高，也成为当月债券市场上增持力度最大的一类投资者；保险机构在银行间债券市场托管量为 12313.23 亿元，环比增幅为 4.03%，为连续第七个月增加债券投资。基金增持的债券主要是央票等短期品种，保险机构则更加青睐企业债、金融债等中长期品种。此外，8 月份证券公司债券托管量增幅也比较可观，达到 27.74%。今年前 8 个月，基金和保险机构在中债登的债券托管量分别增加 4256.83 亿元和 2966.17 亿元，合计 7223 亿元，超过同期商业银

行和信用社的债券增持数量之和。相比之下，8月末商业银行债券托管量为8.98万亿元，较上月末减少733.29亿元，为连续第三个月减少。券商分析师指出，今年以来股市大幅波动，作为最主要的跨市场机构，基金和保险机构大量增加债券资产配置力度，以规避风险并提高收益。

### ➤ 八月基金新增开户数再度走低

继7月份基金新开户数首次低于10万户，创出23个月新低后，8月基金新增开户数继续探底。根据中国证券登记结算公司的最新统计，8月份基金新增开户数为74086户，比7月的88056户下跌了16%。这已是继7月首次低于10万户后的又一个新低点。但值得注意的是，虽然8月基金新开户数持续走低，但在该月的4周内，却显示出开户数逐周递增的态势。同时，8月份新成立的6只基金（包含1只QDII基金）平均募集规模也出现了大幅提升，8新成立基金的平均募集份额为22亿份，与7月的平均5.56亿相比增幅接近300%。

## A股市场

### ➤ 上交所：资产重组价格偏离超50%须详细说明

为进一步规范上市公司重大资产重组信息披露，上海证券交易所于9月1日向沪市公司发布《上市公司重大资产重组信息披露工作备忘录》第四号及第五号。根据第四号备忘录，上市公司应按照《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号-上市公司重大资产重组申请文件》要求，在重大资产重组预案中披露相关交易标的资产最近一期财务报表期末账面净值及其预估定价，并说明预估定价基准日。如果预估定价与相关资产最近一期财务报表期末账面净值差异超过50%的，上市公司应当在重组预案关于“交易标的基本情况”的介绍中详细说明董事会确定预估定价的依据，以及预估定价与账面净值产生重大差异的具体原因。当审计、评估工作完成后，上市公司再次确定相关资产交易定价时，如果相关标的资产交易定价与重组预案已披露的预估定价变动幅度超过20%，上市公司应当在“重大资产重组报告书”或董事会决议公告中详细说明变动的理由和原因，并作出重大事项提示。财务顾问应在对交易涉及资产定价合理性的分析中，说明交易定价和预估定价差异的合理性。此外，第五号备忘录制定了上市公司重大资产重组预案信息披露审核关注要点，其中包括10项上市公司应提交的重大资产重组的文件和3项其他重大事项。

### ➤ 三成大宗交易成交额超过二级市场

统计显示，截至9月2日，今年以来两市A股成交的390笔大宗交易中，共有104笔交易的成交金额，超过了当日二级市场的交投，占比为27%。而且，随着解禁新规的出台，不少“大小非”通过此系统进行限售股减持，近5个月来这一趋势愈加明显。数据显示，在4月22日以前，仅有ST四环、天润发展等5笔大宗交易成交额超过了二级市场，占比仅为11%。解禁新规出台后，这一比例逐月增加。5月份，有中国人寿、三变科技等12笔大宗交易的成交金额，大于当日二级市场的交投，占当月大宗交易成交笔数的15%；6月份，有巴士股份、成商集团等24笔大宗交易，大于二级市场的成交金额，占比达25%；7月份，这一比例增加至27%；到8月份，多达32笔大宗交易的成交额，超出二级市场交投，占当月85笔大宗交易的38%。仔细分析这104笔大宗交易，可以看出以流通盘较小的中小板品种为主。有68笔超过二级市场交易额的大宗交易，涉及股票均为中小板品种，占比达65%。民族证券分析师指出，如果，今后有更多的交易通过大宗交易系统成交，那么大宗交易的定价权将得到提高，或许还可以修正二级市场的价格。不过，要达到这个程度，引入更多的机构投资者参与，这是必不可少的。

### ➤ 股票开户数连升三周持仓账户连降三周

中国证券登记结算公司统计数据显示，上周沪深股市新增股票账户19.26万户，高于前一周的18.14万户，这是股票开户数连续三周出现增长。上周新增A股账户19.21万户，新增B股账户591户，新增基金账户2.22万户，其中，新增封闭式基金账户4508户，配号产生开放式基金账户1.77万户。不过，上周A股持仓账户减少7.46万户至4740.33万户，已连续三周出现下降，表明投资者仍然保持谨慎态度。上周市场交易活跃度大幅回落，参与交易的A股账户数只有652.84万户，比前一周减少121.14万户，市场观望氛围浓厚。截至8月29日，沪深股市股票账户总数为12037.63万户。其中，有效账户10099.7万户，休眠账户1937.93万户。

### ➤ 社保基金已“空翻多”，近期或转战稳定投资组合

社保基金在A股同样暴跌的二季度开始空翻多，不仅持股数大增16.87%，连全国社保基金理事会直投的005组合也首次现身。在社保基金直投的8家上市公司中，005组合在2

季度累计买入 1323.08 万股，这些股票在 6 月末的市值为 7653.96 万元。持仓市值最大的中集集团与包钢股份分别为 2210.81 万元和 1846.27 万元。上海某基金公司负责人认为，“尽管买入的量并不大，但也说明了社保基金开始慢慢抛开基金公司拐棍，直接下海了”。相比之下，众基金公司依旧是运用社保基金进行 A 股权益类投资的主力。在进入各上市公司中报的 18 个投资组合中，除去 005 组合与中金公司的 112 组合，其余均由基金公司操盘。定义为股票型投资的 12 个“1”字头组合全部上榜。在半年报透露出的社保基金受托份额中，博时基金、嘉实基金与易方达基金名列三甲，6 月末持仓市值分别为 22.08 亿元、21.64 亿元和 18.47 亿元。这一格局却可能在近期的一场重新选秀中被打破。上海某基金公司高层透露，近期社保基金有关负责人已经前往北京、上海、深圳等地的多家基金公司进行调研，考察投资流程及风控系统。该高层又称：“这次考察的结果，不仅将在很大程度上决定未来各基金公司管理的社保基金额度，也将发放一些新的投资组合牌照，由于权益类投资环境进入低谷，固定收益类产品的过往投资水平成为这次社保基金选秀的重要标尺。”另据北京投资界人士透露，这次的发牌将涉及近百亿投资额度，不排除继续发放“6”字头（稳健配置型投资组合）的可能，同时，也可能有新的类型出现。

## 港股市场

### ➤ 港股 IPO 年内或再掀风潮

中国南车 H 股的挂牌化解了港股 8 月 IPO 断档的尴尬；而进入 9 月份，多家企业传出年内 H 股上市的消息。消息灵通人士称，中国烟酒品牌分销商-银基集团已于近日向港交所补交部分上市文件；一旦获批，预期 9 月下旬挂牌，IPO 集资 15 亿至 20 亿港元，保荐人为瑞银。在此之前，中国高精密自动化集团已于 8 月 20 日在港交所网站提交初步招股文件，但是一直未见有何动静。港交所发言人表示，虽然公司发布初步招股文件往往意味着公开发售将近，但公司也会根据市场气氛决定发行时间。另外，有望在 9 月拔得头筹的还有中国智能交通。该公司上市已引入包括霸菱、美林及建银国际在内的 3 位策略投资者，IPO 规模在 7 亿至 10 亿港元，最快在 9 月下旬亮相。在今年剩下的 4 个月内，中粮系也将分拆包装业务上市，这也是中粮集团在分拆中粮控股及中国食品之后第三度分拆业务赴港 IPO。据报道，中粮集团包装业务计划通过 IPO 募集资金 20 亿港元，保荐人为花旗集团和中金国际。公司上市初步定于四季度完成，但最终时间还将取决于市场条件和投资者的反映。值得注意的是，

获郑裕彤等策略投资者助阵的人和商业有望冲刺下半年首单地产股 IPO。据报道，人和商业计划 10 月份在香港上市，IPO 募集金额高达 80 亿港元，摩根士丹利、中银国际、瑞银及汇丰负责此次上市安排。业内人士指出，在市场持续低迷的情况下，港交所有关 6 个月内有效财务报表的规定或许是刺激新股市场逆势活跃的一大因素。

## 其他市场

### 期货

#### ➤ 伦敦金属普跌期铝触及 7 个月低点

因美元上扬，油价暴跌以及投资人担心工业金属的需求。伦敦金属交易所 (LME) 期铜周二大跌逾 2%，期铝触及七个月低点。三个月期铜收报 7270 美元，周一已下挫逾 200 美元。稍早期铜大跌 2.4% 至 7128 美元，为 8 月 12 日来最低，周一收报 7305 美元。LME 铜库存跳增 6075 吨，至 1 月来最高的 179800 吨，自 5 月的年内低点已猛增 64%。三个月期铝收低 10 美元至 2695 美元，稍早一度挫至 2680.5 美元，为 2 月 13 日来最低。三个月期锌收报 1775 美元，周一报 1775/1,780 美元，三个月期铅跌至 1909 美元，周一收报 1935 美元，周三盘中低见 1850 美元。三个月期镍升至 19450 美元，周一大跌 5%，至 19200 美元。三个月期锡收报 19150/19200，周一报 18925 美元。

### 黄金

#### ➤ 国内黄金期货价全线下挫

周二，上海期货交易所黄金期货 Au0811 收盘于每克 179.60 元，较上日结算价每克下跌 4.78 元；Au0812 收盘于每克 179.50 元，较上日结算价每克下跌 5.35 元；Au0901 收盘于每克 180.22 元，较上日结算价每克下跌 5.59 元；Au0903 收盘于每克 181.00 元，较上日结算价每克下跌 2.50 元；Au0904 收盘于每克 180.80 元，较上日结算价每克下跌 4.88 元；Au0905 收盘于每克 181.99 元，较上日结算价每克下跌 3.89 元。Au0906 收盘于每克 181.69 元，较上日结算价每克下跌 4.24 元。黄金期货共成交 18200 手。

## 期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌(%)
纽约WTI原油	115.46	110.15	-4.60
伦敦布伦特原油	10941	10887	-0.49
上海期铜	59450	58900	-0.93
上海期铝	17180	16930	-1.46
国际黄金	829.8	804.5	-3.05
国际白银	13.58	13.03	-4.05
伦敦铜	7330	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦铝	2654.75	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦锡	18980	#N/A No Data	#VALUE!
伦敦镍	19227	#N/A No Data	#VALUE!
纽约期糖	12.76	12.69	-0.55
芝加哥大豆	1332	1300	-2.40
芝加哥玉米	568.25	554	-2.51
纽约棉花期货	67.53	110.15	63.11

数据来源路透社，截至为2008年9月3日

## 财富生活

### ➤ 不惧低迷黑石欲长线掘金中国楼市

联手卓越金融组建商业资产管理公司 中国团队直属美国总部

尽管房地产市场普遍低迷，以大摩、黑石为代表的海外投资者并未就此止步。上海证券报独家获悉，黑石近日已与卓越金融联手，共同组建了一家商业资产管理公司。黑石持有该公司90%股权，卓越金融持有10%股权，将针对中国境内的商业地产项目进行投资、经营、招商及管理，长线投资心态明显。

黑石和马来西亚林氏家族的卓越金融，此前已有合作。今年6月，卓越金融将名下的上海长寿路商业项目90%股权出让给黑石，从而使得后者完成了进入中国房地产市场的首单买卖。关于此次组建商业资产管理公司的合作事宜，知情人士向记者透露，归根结底起源于那起物业收购。

“黑石收购长寿路项目之后，便有意图对该物业进行新的规划。”该人士称。据悉，在

交易过程中，黑石与卓越开始接触来联手组成一家商业资产管理公司。早先有媒体披露，黑石意欲收购上海闵行区某商场项目。然而，由于牵涉复杂，至今该项目尚未“落定囊中”，因此目前黑石名下仅仅拥有一个长寿路商业项目。按照计划，该资产管理公司现今的主要工作，便是负责长寿路商业项目的招商、经营及管理事务。

但是，黑石对于中国房地产市场兴趣并不仅仅局限于此。“黑石还有计划借助该资产管理平台，在未来继续寻找合适的商业地产项目。”该人士说，“因此，该公司还肩负着进行项目投资的职责，在其他城市寻觅合适的商业地产投资商机，尤其是关注于一、二线城市。”

记者掌握的资料显示，黑石对于中国房地产市场的投资兴趣非常浓厚，如今在中国进行收购及交易的团队直属于黑石集团美国总部，甚至可以“绕”开黑石中国区主席梁锦松的管辖。

对于初次涉水中国房地产市场的黑石来说，寻找到合适的伙伴非常重要。在与黑石达成合作之前，卓越金融已连续三次摘牌中国邮政集团旗下酒店，使得名下的经济型酒店品牌“你的客栈”扩张到 28 家，并分布于浙江、四川、甘肃、广东等全国各个省市。

今年 4 月，黑石集团的房地产合伙人基金第六期募集结束，共融得 109 亿美元，创下有史以来数额最大的一次房地产机会基金募集。另媒体报道，即使是在目前普遍低迷的市场情况下，摩根士丹利仍在筹措一笔约 100 亿元的基金，准备继续投入中国房地产市场。

据仲量联行发布的全球资本流动报告显示，2008 年上半年，亚太地区仍旧保持增长态势，投资额 550 亿美元仅同比下降了 0.3%。尤其在中国地区市场，以美元计算的投资额在今年上半年同比增长了 3%。

**(本资讯所有文字信息均选自“WIND 资讯”)**

**风险提示:**

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

**免责声明**

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。