

每日资讯

今日要闻2

国务院要求全国大力开展节油节电工作

财经新闻3

二季度经济学家信心跌至 2004 年来最低点

基金快讯5

基金频繁遭遇“复牌跌停门”

A 股市场6

证监会：投资者保护制度体系已经形成

港股市场9

恒指触底反弹上周累涨近 122 点

其他市场9

大宗商品出现 28 年来最大单月跌幅

期货市场价格一览11

财富生活11

冯仑：不主张放松信贷救楼市

今天是 2008 年 8 月 4 日

今日要闻

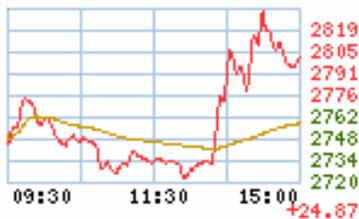
旗下基金 最近更新: 2008-08-01

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	0.8584	2.4199	+0.4577%
东方精选	0.7322	2.5743	+0.3151%
东方策略	1.0334	1.0334	+0.5840%
东方金账簿	每万份收益	七日年化收益率	
20080801	0.8863	3.3240%	

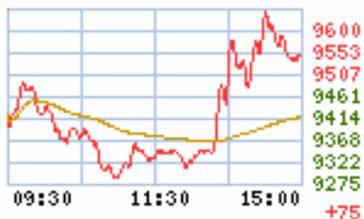
昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	2801.817	0.94%
深证成指	9556.912	0.91%
沪深300	2840.788	1.27%
上证50	2205.685	1.92%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

国务院要求全国大力开展节油节电工作

中国政府网 8 月 2 日日刊登了《国务院关于进一步加节油节电工作的通知》，要求各省份、国务院各部门和各直属机构进一步充分认识节油节电工作的重要性和紧迫性，采取措施节油节电，提高能源利用效率，缓解石油和电力供应紧张状况。《通知》强调，当前要突出重点，抓住汽车、锅炉、电机系统、空调、照明等应用面广、潜力大、见效快的关键设备和产品，采取综合配套措施，形成有效的激励和约束机制，加快高效节能产品和技术的推广应用，提高用油用电效率。其他领域也要结合自身实际情况，明确关键环节，有针对性地采取措施，做好节油节电工作。《通知》要求严格执行车辆淘汰制度。加大支持力度，加快淘汰老旧汽车。直辖市、计划单列市和有条件的省会城市老旧公交车报废期要在额定标准基础上提前 2-3 年。加快高油耗客、货车退出道路营运市场进度，力争到 2013 年年底实现全部营运车辆达到燃料消耗量限值标准。《通知》鼓励使用低油耗节能环保型汽车和清洁能源汽车。降低小排量乘用车消费税税率，提高大排量乘用车消费税税率，进一步扩大不同排量汽车消费税税率差距。把节能环保型汽车和清洁能源汽车列入政府采购清单，新购公务车应优先购买节能环保型汽车和清洁能源汽车。《通知》还要求完善汽车燃油经济性标准、加强运输节能管理，优化道路运输组织管理，提高运输集约化水平，加强车辆用油定额考核。《通知》还要求大力发展公共交通，并对多种节电措施作出明确规定。

国务院修法强化外汇流动监测

过午院总理温家宝 8 月 1 日主持召开国务院常务会议，讨论并原则通过《中华人民共和国保险法（修订草案）》；审议并原则通过《中华人民共和国外汇管理条例（修订草案）》和《国务院关于经营者集中申报标准的规定（草案）》，经进一步修改后，由国务院公布施行。保险法修订草案进一步明确了保险活动当事人的权利、义务，对保险行业的基本制

名称	指数	涨跌
港股指数	22862.6	0.58%
国企指数	12545.22	0.31%
红筹指数	4736.32	0.57%

数据来源于新浪网

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	11326.32	-0.45%
纳斯达克指数	2310.96	-0.63%
标普500指数	1260.31	-0.56%
日经225指数	13094.59	-2.11%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名	
行业	幅度
金融	3.48%
电信	1.42%
信息	1.29%
可选	1.15%
工业	1.05%
沪深300行业指数跌幅前5名	
行业	幅度
能源	-1.98%
材料	-0.57%

数据来源于WIND资讯系统

人民币外汇牌价		
2008年8月4日09:13:49		
货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1346.09	1356.91
港币	87.5	87.83
美元	682.83	685.57
瑞士法郎	650.34	655.57
新加坡元	497.22	501.21
瑞典克朗	112.08	112.98
丹麦克朗	142.28	143.42
挪威克朗	132.65	133.72
日元	6.3362	6.3871
加拿大元	662.93	668.26
澳大利亚元	633.83	638.92
欧元	1061.52	1070.04
澳门元	85	85.32
菲律宾比索	15.37	15.5
泰国铢	20.37	20.54
新西兰元	496	499.99
韩国元		0.6857

数据来源于中国银行外汇牌价

度和自律规定作了进一步补充、完善，并强化了保险监管机构的职责和监管手段，规定了相应的法律责任；保险法草案经进一步修改后，由国务院提请全国人大常委会审议。会议指出，为适应国际收支形势的变化和深化外汇管理体制改革的需要，有必要修订外汇管理条例，以便利贸易投资活动、促进国际收支平衡和国民经济健康发展为目标，对均衡管理外汇资金的流入流出，完善人民币汇率形成机制及金融机构外汇业务管理制度，建立国际收支应急保障制度，强化跨境资金流动监测，健全外汇监管手段和措施等作出了规定，并相应明确了有关法律责任。会议认为，经营者通过合并或取得股权、资产等方式实现对其他经营者的控制等经营者集中行为，直接关系正常的市场竞争秩序。控制经营者集中是反垄断法确立的一项重要制度；草案根据参与集中的经营者上一年度全球营业额和境内营业额两个指标，明确规定了经营者集中的申报标准。经营者集中达到规定标准的，应当事先向国务院商务主管部门申报。

财经新闻

➤ 二季度经济学家信心跌至2004年来最低点

国家统计局中国经济景气监测中心于2008年6月进行的中国百名经济学家信心调查显示，2008年二季度经济学家信心指数为4.55（取值范围在1-9之间），比一季度低0.54点，为2004年一季度以来最低。在国内通货膨胀压力较大、国际经济形势趋于恶化，以及中国出口需求明显下滑的背景下，经济学家普遍认为，经济运行偏热迹象缓解。调查显示，46%的经济学家认为当前经济运行“正常”，比一季度高9个百分点；而认为“过热”和“偏热”的经济学家比例分别为3%和34%，比一季度分别低2个和15个百分点；11%认为“偏冷”，比一季度高10个百分点；另有6%认为“尚难判断”。经济运行偏热迹象缓解的一个表现就是投资增长趋于稳定。调查显示，56%的经济学家认为目前固定资产投资增长“正常”，比一季度高1个百分点；39%认为“过快”，比一季度低2个百分点；另有5%认为“过慢”。多数经济学家建议，货币政策应谨慎从紧，需要财政政策的有效配合。调查显示，62%的经

济学家认为未来应继续采取从紧的货币政策，其中 34% 认为应采取“从紧的货币政策和从紧的财政政策”，28% 认为应采取“从紧的货币政策和积极的财政政策”。财政政策方面，建议采取从紧、稳健与积极经济学家比例分别为 34%、25% 和 41%，大致持平。本次调查还着重考察了经济学家对房地产业的看法，65% 的经济学家认为“总体上是一个以居住需求为导向为主的市场”。多数经济学家对目前分层解决城镇住房需求的总体思路持基本肯定态度，但认为需要调整完善。

➤ 四大央企平台统一交易系统取得重大进展

日前，在国资委产权局的协调下，北京产权交易所、上海联合产权交易所、天津产权交易中心和重庆联合产权交易所四家央企交易试点机构的统一交易制度及交易系统工作取得重大进展。7 月以来，四地产权交易机构作为招标方，在国资委产权局统一组织下，邀请软件开发公司投标，共同参与统一交易系统的建设。7 月 15 日，最终确定北京中百信软件和上海海鼎信息工程分别作为企业国有产权交易系统的咨询管理商和软件开发商。从 7 月 16 日开始，国资委、上海市产管办、四地产权交易机构及中标的两家软件开发公司的相关人员集中开会，由此展开统一交易规则的工作阶段。在国资委产权局副局长邓志雄的主持下，明确了相关工作原则，并完成了一个规则、六个细则的交易制度体系设计，初步形成了交易系统开发需求。据介绍，会议上，工作小组共同完成的交易制度文件初稿包括：《企业国有产权进场交易操作规则》及其项下的受理转让申请、发布转让信息、登记受让意向、组织交易签约、结算交易价款、出具交易凭证等六个子流程操作细则；拍卖、招投标、网络竞价等竞价操作办法；相关附件及格式化文本以及产权交易机构收费办法等。会议还分别听取了交易系统咨询管理商和开发商所作的《企业国有产权交易系统建设项目进度安排》和《实施计划与需求报告》，为下一步交易系统开发工作统一了思路。目前，各产权交易机构已把统一交易制度及交易系统的工作作为本年度的头等大事；8 月下旬还将召开下一阶段工作会议。

国际新闻

➤ 美中贸易赤字消灭美国 230 万工作岗位？

美国经济政策研究所 (EPI) 周三发表报告指出，在 2001 年-2007 年间，美国对中国的贸易赤字造成了美国 230 万个就业机会的流失，即便这些由于贸易赤字失业的工人重新上岗，但由于新工作报酬低，每年他们依然平均少挣 8146 美元。据悉，该报告部分又美国工会赞

助，而美国 11 月份大选在即，这一说法很有可能引起一场关于自由贸易的口舌之战。EPI 的报告还提到，美国工厂报酬丰厚，医疗保险和退休金都很齐全，美国流失岗位中 2/3 属于制造业，过半工作机会均为高薪工作。值得注意的是，和传统观念有所不同，流失的工作机会并非全然技术含量低。31%的流失岗位属于拥有大专学位的职工，“制造业中科学家和工程师下岗人数达 20 万，占总数的 10.7%”。

➤ 美国 7 月份失业率升至四年高点

美国劳工部 8 月 1 日公布，7 月份美国失业率升至 5.7%，为四年来最高水平。7 月份，美国非农就业减少 5.1 万人，为连续第七个月出现下降，表明就业和经济形势愈加恶化。唯一的好消息是，7 月份的非农就业的下降幅度低于市场预期，此前分析师普遍认为，7 月份非农就业要减少多达 7.5 万人。此前的 6 月份，美国就业减少了 6.2 万人。随着制造业、建筑业和服务行业全面减少雇员，7 月份的失业率较前一个月上升 0.2 个百分点，至 5.7%，为 2004 年 3 月以来最高点。最新数据显示，7 月份工资仅温和上涨。分析师指出，从最新的就业报告来判断，美联储在下周和今后几次的议息会议上都可能继续维持利率不变。

基金快讯

➤ 基金频繁遭遇“复牌跌停门”

市场由牛转熊，多只长期停牌的股票，屡屡出现复牌跌停的现象，这给基金业带来不少困扰。7 月 28 日，停牌五个月的豫园商城发布公告，称停牌期间证券市场发生重大变化，此前筹划向特定对象发行股票购买资产工作受到较大影响，已无法按原设想实施。当日复牌之后，豫园商城连续 4 天跌停。根据豫园商城一季报，共有三只基金现身前十名无限售条件股东，依次是中邮核心成长股票型证券投资基金、长信金利趋势股票型证券投资基金、中邮核心优选股票型证券投资基金，三只基金分别约持有 1800 万股、1000 万股及 700 万股；不过在一季度豫园商城停牌之前，也有华夏蓝筹核心幸运减仓。豫园商城并非独此一家。此前还有多家股票让众多基金遭遇滑铁卢。2007 年 9 月底，因酝酿收购金鼎铝业股权，宏达股份公告停牌。彼时，有色金属是市场的热点概念，宏达股份的股价也因此上探到历史性的高点 83.88 元。此前，已有数十家基金公司潜入该股，但并未料到宏达股份在与驰宏锌锗的争夺战中落败。停牌七个月后，宏达股份于 4 月 21 日复牌，经历六个持续跌停方才稳住。天

一科技自 2007 年 8 月起停牌，停牌近十个月之后复牌，首日下跌 73.34%；许继电气 1 月中旬停牌，停牌四个月后，复牌时也惨遭跌停。泸天化 2 月中停牌，7 月初复牌首日下跌 40.02%。重庆百货 4 月初停牌，7 月初复牌首日下跌 21.33%。而目前还有多只股票处于长时间的停牌过程中。

➤ 7 月新基金募资跌至今年新低

数据显示，7 月份新成立的 8 只新基金均为偏股型基金，总计募集资金规模为 44.72 亿元，创出新基金开闸以来的新低。如果进行简单计算，单只新基金平均发行规模为 5.59 亿元，远低于 6 月份平均 12.58 亿元的发行规模。其中仅一只基金规模超过 10 亿元，半数新基金成立规模在 5 亿元之下，规模最小的还未达到 3 亿元。广发核心精选是 7 月份新成立基金中募集规模最大的一只，募资规模为 12.43 亿元。其中，广发基金认购该基金份额比例为 3.22%，公司基金从业人员认购份额比例为 1.28%。另外，成立规模超过 5 亿的新基金有 4 只，除广发核心精选外，还有富兰克林国海深化价值、汇添富蓝筹稳健灵活配置和信达澳银精华灵活配置，成立规模分别为 7.59 亿元、7.42 亿元和 5.34 亿元。其中，汇添富蓝筹稳健灵活配置的基金管理人及基金从业人员的认购比例分别为 6.75% 和 0.93%，信达澳银基金公司及其基金从业人员分别认购信达澳银精华灵活配置份额比例分别为 4.68% 和 0.25%。申万巴黎竞争优势、汇丰晋信 2026 生命周期和中欧新蓝筹灵活配置成立规模分别为 3.83 亿元、3.35 亿元和 3.25 亿元，这三只基金基金管理人的基金从业人员认购自家基金的比例分别为 0.84%、0.7169% 和 0.25%。另外，7 月份成立规模最小的是新世纪优选成长基金，仅 2.78 亿元，而新世纪基金公司自购比例达 6.83%，公司员工也认购了 0.28%。目前，这批 7 月新发基金中的部分基金已经 1 元面值不保，截至 7 月 29 日，广发核心精选和新世纪优选成长的净值已经跌至面值以下。

A 股市场

➤ 证监会：投资者保护制度体系已经形成

证监会副主席庄心一日前在出席“中国证券市场投资者保护制度的发展与完善”国际研讨会时透露，作为中国证券投资者保护体系的一项重要法规，《证券投资者保护基金条例》目前正在起草之中，目前在证券公司监管工作中已形成了六个方面相互配套的投资者保护措施。

施。一是以诚信与资质为标准的市场准入制度；二是以第三方存（托）管为基础的客户资产保护制度；三是以信息真实透明为目标的信息公开披露制度；四是以净资本为核心的经营风险控制制度；五是以风险提示为主要内容的投资者教育制度；六是以“依法清偿、适当收购”为原则的投资者补偿制度。通过建立和实行上述制度，证券公司监管中投资者保护措施全面加强，客户权益受非法侵害的可能性明显降低。庄心一指出，国家对投资者的保护主要体现在证券监管各项相互配套的制度、政策和措施当中，近几年证券公司综合治理，不仅彻底化解了证券公司历史累积的风险，还改革完善了一系列基础性制度，形成了证券公司常规状态下的监管制度，以及证券公司经营失败状态下的处置规则，充分体现了保护投资者合法权益的宗旨。

➤ 深交所：规范重大重组行为引导合理现金分红

深交所总经理宋丽萍上周在“中国证券市场投资者保护制度的发展与完善国际研讨会”上指出，对上市公司重大并购重组行为，特别是围绕“保壳、借壳”和题材炒作的重组行为进行制度规范，完善退市机制和企业破产机制，是从根本上改变热衷绩差股、ST 股的非理性投资文化最有力的纠偏武器。此外，适时调整针对个人投资者的现金分红双重征税等制度安排，引导上市公司进行稳定而合理的现金分红，将强化投资者长期投资理念，减少追逐差价的行为，是培育价值投资理念的重要途径。宋丽萍特别指出，当前国内证券市场除“历史信息”、“公开信息”和“内幕信息”三类信息外，还大量存在一个主要由各类臆测言论组成、以互联网为主要传播渠道的“第四类信息”，它在很大程度上改变了市场运行的信息环境，并进一步影响到市场运行。

➤ 上交所：“四管齐下”大力发展合格投资人队伍

上海证券交易所张育军总经理在“中国证券市场投资者保护制度发展和完善国际研讨会”上建议，针对个人投资者投机性较强、交易频繁等问题，应当加快合格投资者队伍的建设速度，“四管齐下”做好以下工作。首先，应当以培育理性、成熟、合格投资人为最终目标，结合投资者教育需求，围绕投资者知情权借助新形式、新渠道，开展投资者分类教育工作；加强与其他市场主体、社会媒体的沟通合作，建立教育信息共享机制。其次，结合需求，开展投资者服务，成立投资者服务小组，实行“小组责任制”、服务质量评估和服务工作例会等制度，定期对投资者进行“服务满意度”调查。第三，要继续加强投资者交易行为监管，强化

各项处罚机制。除现有的账户关注、账户限制等手段外，还将引入“黑名单”制度。除对有违法、违规行为被列入“黑名单”的投资者，冻结账户，限制交易之外，还要将其作为资格认证的限制性指标之一。此外，还将设立市场禁入制度，即对严重违法，不适合继续投资的投资者，责令其退出市场，禁止再次进入。第四，要通过制度化、规范化进程实现并保护投资者权益。一方面，完善法制建设，落实法治理念，做到有法可依、有法必依、违法必究、执法必严，使得投资者可以放心地拿起法律武器实现自身权利；另一方面，基于“个人是其自己利益的最好维护者”的假设，不断为投资者提供合理、高效的权利救济途径。

➤ 大小非解禁减持数据 7 月起分开统计

根据有关统计，8 月将迎来今年“大小非”集中解禁高峰，有市场人士担心“大小非”减持所增加的股票供应量会对市场造成压力。证监会一位人士 7 月 31 日表示，从中国证券登记结算有限责任公司 7 月统计月报开始，证监会将在其中增加“大非”、“小非”分开统计的限售股解禁减持数据。另一位证监会人士表示，市场将逐渐发现“大小非”不是导致市场下跌的主因，从而会把关注重心转移到市场基础性制度建设上来。这位人士说：“‘大小非’分类统计数据出来之后，（将）使人一目了然。我们应该转移到股市基础性制度的理顺、建设上来，比如应关注如何使上市公司增加分红。”对于如何进一步细化披露的问题，另有人士认为，还可以考虑将国有股“大非”超过相对控股和绝对控股权比例之外的部分单独统计出来。

➤ 融资额首超股市，债市改革将有实质性突破

在融资额首超股市后，债市将要迎来爆发性发展。证监会最新数字显示，上半年共 21 家上市公司发债筹资 745 亿元，额度是去年的 6.35 倍；债券融资占上市公司总融资额的 53%，之前该比例仅为 10% 左右。实际上，管理层对债券市场的发展已经做了很深入的研究。一位接近管理层人士说，今年应该会有一些实质性的突破，具体思路将是“推动交易所市场增加发行金融债券品种，完善交易所市场产品结构，研究定向发行公司债券，丰富债券市场发行方式，研究建立可交换公司债券制度”。按照相关部署，银行债券市场和交易所债券市场的联连再次被列入日程。证监会主席尚福林近日表示，“着力推动商业银行进入交易所债券市场进行交易，解决交易所市场长期以来投资者结构的不合理问题”。两个市场联通的呼吁由来已久，但始终是“只闻楼梯响，不见人下来”；而如今尚主席的这一表述，被市场人士

认为是管理层已经找到了打通两个市场的突破口，即先允许商业银行进入交易所市场。而为了给统一互联的债券市场奠定基础，管理层将推动制定《公司债券条例》，统筹规划公司债券市场发展的制度框架，规范公司债券的发行和交易行为。值得注意的是，保险公司将可能允许投资高级别无担保公司债券，这将是一个重大突破；同时，提高债券市场化发行的水平被再次提及，更进一步的是，管理层将推动出台个人投资公司债券的相关税收政策。

港股市场

➤ 恒指触底反弹上周累涨近 122 点

受前夜美股道琼斯指数暴跌 205 点影响，港股上周五早段急挫，；不过，午后有消息称，中国央行将允许商业银行新增贷款规模扩大 5%，刺激中资金融、地产、石油等纷纷崛起。上周五恒生指数低开 233.20 点或 1.04%，盘中低见 22207.31 点高见 22881.27 点，收市报 22862.60 点，涨 131.50 点或 0.58%，成交 606.95 亿港元，较上周四同比放大逾 7%；红筹指数低开 52.72 点或 1.12%，盘中低见 4612.88 点高见 4744.39 点，收市报 4736.32 点，跌 26.80 点或 0.57%。43 只蓝筹股之中仅有 12 只下跌。中国铝业大跌 3.62%，为表现最弱的蓝筹股；汇控仍上涨 0.39%；中海油股价下跌 0.85%，而中国石化则上涨 1.84%，中国石油涨 0.96%。受到消息的提振，中资股明显跑赢本地股的表现。中资地产股表现亮丽，世茂房地产涨 3.18%，北辰实业涨 2.29%，中国奥园、富力地产、中国海外发展、碧桂园均涨逾 1%；中资金融股普遍造好，建设银行涨 1.45%，交通银行涨 1.11%，中国人寿涨 1.34%；因受到原油价格大跌的影响，中资煤炭股集体杀跌，中国神华跌 1.37%，中煤能源跌 1.99%。恒生指数上周累计上涨 121.89 点或 0.54%；红筹指数下跌 4.8 点或 0.10%；国企指数累计上涨 123.55 点或 0.99%。上周港股市场日均成交 519 亿港元，较前一周 672 亿港元的水平萎缩两成三。

其他市场

期货

➤ 大宗商品出现 28 年来最大单月跌幅

7 月份，涵盖了原油、小麦和镍等 19 种商品的路透/杰弗里斯 CRB 商品指数累计下跌 10%，为 1980 年 3 月以来最大单月跌幅。纽约 WTI 轻质原油期货在该指数占比最大，比例约 23%。

当月大宗商品中跌幅最大的当属天然气，跌幅达到 32%。玉米和镍则分别下跌 20%和 16%。原油价格跌幅为 11%。相对例外的是铅价，因为供应紧张而猛涨了 25%。雷曼兄弟最新报告指出，美元对欧元反弹削弱了商品作为替代投资品的吸引力，同时中美经济降温令投资人担心，全球对商品的需求可能大幅下降。德意志银行也发出预警：“过去一年推动油价从 60 美元上涨至 145 美元的短线周期性因素，在未来 12 个月内将发生逆转，大宗商品价格下跌将对全球通胀产生显著影响，油价在明年年初之前将降至每桶 100 美元以下。” 经纪机构曼氏全球报告称，一方面能源期货连续大跌，另一方面美股出现反弹，这样的对照可能说明，商品泡沫趋于破裂。美国纽约一位管理着 6 亿美元的基金经理人指出，过去几年投资人大量将资金投入商品期货，这种情况在今年年初愈演愈烈，“这可能已是最后的疯狂”。

黄金

➤ 国内黄金期货上周缩量下挫

8 月 1 日，上海期货交易所黄金期货全线下挫。主力合约 Au0812 收盘于每克 201.58 元，较上日结算价每克下跌 0.34 元。Au0812 上周开盘于 205.00 元，探低 201.02 元，见高 205.70 元，上周跌 3.65 元或 1.78%，成交 56582 手，较前一周缩减 1/3；持仓 31666 手，较上周增近两成，周线形成二连阴的格局。8 月 1 日，Au0809 收盘于每克 200.90 元，较上日结算价每克下跌 2.05 元；Au0810 收盘于每克 200.22 元，较上日结算价每克下跌 1.87 元；Au0811 收盘于每克 202.20 元，较上日结算价每克下跌 0.90 元；Au0906 收盘于每克 203.35 元，较上日结算价每克下跌 1.31 元。8 月 1 日黄金期货共成交 9522 手。

期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌 (%)
纽约 WTI 原油	124.08	125.3	0.98
伦敦布伦特原油	12398	12418	0.16
上海期铜	62100	61750	-0.56
上海期铝	18815	18675	-0.74
国际黄金	912.85	909.55	-0.36
国际白银	17.68	17.43	-1.41
伦敦铜	8245	8073	-2.09
伦敦铝	2929.5	2884.45	-1.54
伦敦锡	22213	21550	-2.98
伦敦镍	18225	18172	-0.29
纽约期糖	13.93	14.13	1.44
芝加哥大豆	1395.75	1357.75	-2.72
芝加哥玉米	587.5	565	-3.83
纽约棉花期货	71.65	125.3	74.88

数据来源路透社，截至为 2008 年 1 月 8 日

财富生活

➤ 冯仑：不主张放松信贷救楼市

昨天，在第二届 APEC 亚太中小企业峰会上，北京万通地产股份有限公司董事长冯仑表示，深圳普通住宅将不再是房地产行业的主角。冯仑同时表示，不主张放松银行信贷这种简单的救市模式。

冯仑表示，深圳房地产市场本身不存在很大问题，供求关系的变化造成深圳有的地区出现房价下降的压力。“从研究结果来看，人均 GDP 在 4000 美金到 6000 美金左右房地产的主角是普通住宅；到 8000 美金左右实际上就是高

档住宅和社区建设变成了主角；1 万美金以上就是商业不动产的天下。这就是行业经济结构的变化。”冯仑说。而目前，深圳的人均 GDP 已经超过 1 万美金，普通住宅将不再是房地产行业的主角。

此外，冯仑说：“我个人不主张放松银行信贷这种简单的救市模式。”冯仑主张，市场

经济是一个自主选择、自我承担风险的游戏。如果这个时候企业找政府要贷款，业主找开发商要房价，开发商找政府退地，那结果是不堪设想的。

(本资讯所有文字信息均选自“WIND 资讯”)

风险提示:

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。