

每日资讯

今日要闻2

14日中印签署9个备忘录达成10项共识

财经新闻3

樊纲：行政成本上升拖累经济增速

基金快讯5

基金1月减仓大盘蓝筹股增仓中低价品种

A股市场6

上市公司非同一实际控制人重组审核趋紧

港股市场8

JF资产：今年亚洲股市前景乐观

其他市场9

德银：2008年是投资商品绝好时机

期货市场价格一览10

财富生活10

建设部官员：将出政策严控哄抬房价

今天是 2008 年 1 月 16 日

旗下基金 最近更新: 2008-01-15

名称	净值	累计	涨跌
东方龙	1.1496	2.9111	-0.7340%
东方精选	1.2894	4.0919	-0.2784%
东方金账簿	每万份收益 七日年化收益率		
20080115	0.4469	1.3380%	

昨日大盘

名称	指数	涨跌
上证综指	5443.791	-0.98%
深证成指	19034.023	-0.56%
沪深300	5696.450	-0.62%
上证50	4440.82	-1.30%

上证



深成



港股



上证深证图片数据取自 SOHU,

恒指图片取自 SINA

今日要闻

➤ 14 日中印签署 9 个备忘录达成 10 项共识

14 日, 中印两国政府首脑会晤成果累累: 两国总理共同签署的《关于二十一世纪的共同展望》指出, 中印双方将继续坚定致力于通过和平谈判解决包括边界问题在内的遗留分歧, 同时确保这些分歧不会影响双边关系的积极发展。双方重申, 决心以 2005 年 4 月共同达成的关于解决边界问题政治指导原则的协定为基础, 寻求公平合理和双方都能接受的方式解决问题, 构建和平与友好的边界。此外, 中印双方还签署了《中印两国铁道部间合作的谅解备忘录》、《中国建设部同印度房屋和城郊贫困缓和部间谅解备忘录》、《印度农村发展部同中国土地资源部在土地资源控制, 土地管理以及迁徙和安置方面合作谅解备忘录》、《NABARD 同中国农业银行相互合作谅解备忘录》等 9 个备忘录, 以及《中国质检总局和印度农业部间对于印度向中国出口的烟草叶的植物检疫要求协议书》; 同时, 两国还达成了 10 项共识。

➤ 央行去年底预演“收光银行的钱”

央行对资金的收紧程度已经让银行无法招架。据称, 12 月 28 日央行通过公开市场操作发行了约 4000 亿元的债券, 利率为 2.6%, 比 2% 的市场利率要高出很多, 正值年底没有新股发行, 基金公司、保险公司等非银行机构纷纷从银行提走存款争相抢购, 出现了银行机构存款同时大幅集中下降的局面。有银行交易员称, 到处借钱, 但都说没有钱了, 根本借不到, 连国有商业银行头寸都出现透支, 这在历史上只在 2005 年 12 月发生过一次, 但上次的资金紧张程度远没有这次来得突然和猛烈, 波及的范围也没有这次大。最后, 银行不得不向央行拆借以弥补头寸不足, 央行此次拆出的资金达到 1000 亿元, 年利率为 10%, 有点像高利贷, 但商业银行也很无奈, 因为透支罚息的年利率更达到 18%。市场人士分析, 1 月份到期的央行票据超过 1 万亿, 银行资金不会持续很长时间, 央行此举是“告诫”商业银行, 央行有办法、也

名称	指数	涨跌
港股指数	25837.78	-2.38%
国企指数	14999.9	-3.10%
红筹指数	5655.62	-3.27%

沪 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
鲁抗医药	8.09	10.07%
敦煌种业	10.32	10.02%
厦门空港	26.36	10.02%
特变电工	34.38	10.02%
湘邮科技	18.79	10.01%

深 A 涨幅前五

股票	价格	涨幅
方正电机	28.23	10.02%
深纺织A	10.77	10.01%
红宝丽	59.28	10.00%
苏泊尔	56.65	10.00%
美的电器	42.90	10.00%

沪 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
保利地产	75.03	-6.21%
ST卧龙	15.75	-5.01%
兴业银行	58.46	-4.57%
国电南自	24.00	-4.46%
金地集团	46.85	-4.31%

深 A 跌幅前五

股票	价格	跌幅
海印股份	23.00	-5.81%
银星能源	20.10	-5.77%
渝三峡A	36.78	-5.60%
德豪润达	18.02	-4.91%
*ST 酒鬼	28.99	-4.89%

数据来源于新浪网

很容易让商业银行吃苦头，因此银行要听从央行调控安排，不要肆无忌惮地进行信贷投放。

财经新闻

► 樊纲：行政成本上升拖累经济增速

经济体制改革基金会秘书长樊纲前日公布的研究成果显示，1999-2005 年间全国行政成本对经济增长作用达到负的 1.73%。樊纲称，中国经济增长不仅来自于要素的投入，同样还有来自于效率的提高即全要素生产率提高的贡献。樊纲将改革开放之后的时期划分为三个时间段，从 1979 年到 1988 年、1989 年到 1998 年以及 1999 年到 2005 年。

对于经济增长，要素贡献分别为 6.70%、5.16%和 5.36%，效率的提高即全要素生产率的提高贡献分别为 3.35%、4.42%和 3.74%。樊纲将效率提高的来源划分为九项。其中对效率提高影响较大的项有城市化进程、基础设施完善、外贸效应以及人力资本的外溢，在 1999 年到 2005 年期间，这四项因素分别对经济增长贡献 1.35、1.35、1.33 和 0.79 个百分点。这几项相加已超过这个时期的总效率提高额（3.74 个百分点），原因是还有一些因素在起负作用，包括政府行政和外资外溢效应。樊纲解释说：

“这两年政府收入提高，政府行政收入占 GDP 的比重也在提高，政府作为一个负担在经济中起负作用，这个负作用在加强。所以要进行行政改革。”

► 历年累计未被统计的 FDI 留存利润是“天文数字”

“两税合一”后，很多人担心在华外国直接投资（FDI）企业的利润回流。对此有社科院专家表示，但真正值得担心的问题，是未被统计到的 FDI 留存利润。目前来看，这部分未被统计到的留存利润不仅当期数额巨大，而且逐年累积，最终可能形成一个数额特别巨大的存量数。据悉，按照估算收益率得到的利润额减去国际收支平衡表中的 FDI 投资收益，就是没有被监测到的 FDI 留存利润。2004 年至 2006 年间未被统计

名称	指数	涨跌
道琼斯工业指数	12778.15	1.36%
纳斯达克指数	2478.3	1.57%
标普500指数	1416.25	1.09%
日经225指数	13972.63	-0.98%

数据来源于路透社

沪深300行业指数涨幅前5名

行业	幅度
公用	1.16%
可选	0.88%
材料	0.56%
消费	0.32%
医药	0.27%

沪深300行业指数跌幅前5名

行业	幅度
金融	-2.38%
能源	-1.17%
电信	-0.86%
信息	-0.15%

数据来源于WIND资讯系统

人民币外汇牌价

2008年1月16日07:44:08

货币名称	现汇买入价	卖出价
英镑	1412.2	1423.54
港币	92.65	93
美元	722.45	725.35
瑞士法郎	660.47	665.78
新加坡元	503.53	507.57
瑞典克朗	113.22	114.13
丹麦克朗	143.36	144.51
挪威克朗	135.24	136.33
日元	6.7583	6.8125
加拿大元	708.22	713.91
澳大利亚元	635.6	640.71
欧元	1067.3	1075.88
澳门元	89.9	90.24
菲律宾比索	17.88	18.02
泰国铢	21.75	21.92
新西兰元	559.75	564.25
韩国元		0.7891

数据来源于中国银行外汇牌价

计到的 FDI 留存利润分别为 523 亿美元、639 亿美元和 758 亿美元。三年累计达到了 1920 亿美元，中国历年累积下来的未被统计到的 FDI 留存利润显然远远高于这个数字。另外，按照商务部的统计，2004 年至 2006 年中国实际引进的 FDI 分别为 606 亿美元、603 亿美元和 630 亿美元，当年未被统计到的 FDI 留存利润已经有逐步超出当年度 FDI 流入的势头。这种趋势的结果就是未被统计到的 FDI 留存利润累积规模，最终会高于 FDI 在中国的存量。这部分留存利润暂时没有发生外汇交易，没有反映在国际收支平衡表上，也没有纳入它应该被纳入的资本项目下进行管理。在人民币升值的预期之下，相对于利润汇出而言，FDI 的留存利润规模只会越来越多，未被统计和监测到的留存利润也只会越来越多。这些逃避监测的留存利润往往是在我们并不是特别需要的时候悄悄地潜伏了下来，而且往往可能在我们最需要的时候，以仍然难以监控的方式迅速地流出。这对中国国际收支可能造成的冲击和危害是不容忽视的。作为应对这个问题的第一步，中国急需加强对 FDI 留存利润的统计和监测。

➤ 财政部：家电下乡试点目的是扩大农村消费

财政部、商务部日前决定自 2007 年 12 月至 2008 年 5 月，在山东、河南和四川三省开展家电下乡试点工作。对农民购买试点家电产品，由中央和地方财政以直补方式对农民购买试点产品给予销售价格 13% 的补贴。据商务部制作的网上“家电下乡信息管理系统”显示，目前已有 15 家生产企业的 197 个型号产品和 21 家流通企业中标此次试点。其中，彩电中标品牌包括海尔、海信、创维、TCL、长虹、康佳 6 个；手机中标品牌有海尔、长虹、海信、夏新等 6 个；冰箱中标品牌有海尔、海信科龙、澳柯玛等 8 个。中标的手机、彩电、冰箱产品分别限价在 1000 元至 2000 元以内。财政部经济建设司有关负责人表示，此次“家电下乡”试点将激活农民购买能力，加快农村消费升级，扩大农村消费，促进内需和外需协调发展。实施家电下乡，是一项重大的支农惠农政策，是

国家财政资金支持的重点由投资、出口扩展到消费领域的一项重大创新，是财政政策和贸易政策的新突破。农村消费是我国扩大消费的重要部分，抓住当前农村家电普及的有利时机，推动家电下乡，将大幅度扩大农村消费。同时，实施家电下乡也有利于缓解顺差过快增长，减少贸易摩擦，促进内需和外需协调发展。业内人士指出，从商务部“家电下乡信息管理系统”的设计框架来看，该系统纳入了全国各个省市，因此可以预计在三省试点一段时间后，全国范围内的家电下乡政策全面推广的可能性很大。目前产品为彩电、手机、冰箱，未来产品门类有可能进一步扩展。

➤ 京沪高铁 18 日举行动工仪式

铁道部部长刘志军在 11 日召开的全国铁路工作会议上透露，京沪高铁建设准备工作目前已全部就绪，这一工程已被铁道部确定为 2008 年铁路建设的重中之重。据悉，国务院京沪高速铁路建设领导小组第一次会议已初步确定，京沪高铁于 1 月 18 日在北京举行动工仪式，并确定全线建设总工期约 5 年。届时，京沪高铁土建工程的 6 个标段、40 个工程点将陆续开工。此外，江苏省交通厅近日表示，京沪高铁江苏段准备工作已就绪，并将在基本没有拆迁任务的路段第一批开工 7 个工点。京沪高铁江苏段长 357.5 公里，占全线总长的 27.3%，是沿线四省三市中线路最长的。京沪高铁全线分 6 个标段施工，江苏段涉及 4 个。按照施工进度，该省境内京沪高铁征地拆迁的主体工作在 6 月底前完成。

基金快讯

➤ 基金 1 月减仓大盘蓝筹股增仓中低价品种

来自上交所的席位交易数据显示，在 1 月 2 日至 7 日的 5 个交易日里，进入个股交易金额前 10 名的基金专用席位总净卖出额为 51.1386 亿元，平均每天有近 10 亿以上资金撤出。值得注意的是，除宝钢股份、武钢股份外，基金在上交所流通市值前 20 名的个股上均出现一定程度减仓。如在中信证券上，券基账户持股量由占流通股的 34% 降至 33%，在招商银行上的持股占比由 72% 降至 71%。在中国平安和中国人寿上的减仓态势则更为明显，前者在 4 个交易日由 63% 降至 56%，后者由 55% 降至 51%。此外，基金在上交所的 840 只交易品种中的 598 只上进行了增仓，而增仓明显的品种多为 10 元至 30 元的中低价品种。这或许可以解释，为什么在基金席位交易净流出 51 亿元的情况下，其券基账户持仓占总流通股的比例反

而由 14.29% 增加至 14.38%。净卖额最大 G24006 席位 5 个交易日中有 58 次出现在个股龙虎榜中。数据显示, 该席位对中小盘个股格外青睐, 先后买入 7000 万元左右的百联股份、7900 万元的北京城建、8500 万元的东方明珠、6500 万元方正科技、5900 万元江苏阳光、6500 万元金发科技、7500 万元南方航空、5800 万元瑞贝卡、6000 万元天津港、1.01 亿元中国国航和 7200 万元中国国贸。在大量买进的同时, 该基金席位还抛售以中信证券为首的大盘蓝筹股, 其中分两天卖出 1.3 亿元的中信证券、4471 万元中国平安、7500 万元招商银行。

A 股市场

➤ 上市公司非同一实际控制人重组审核趋紧

消息人士近日透露, 首发企业重组审核的意见稿经过修订后, 再次下发至券商投行部门。修订后的审核内容由原来的 7 条增至 9 条, 对非同一实际控制人实施资产重组的审核趋紧。根据修订后的意见稿, 在同一实际控制人下, 被重组方重组前一会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额超过拟发行主体相应项目 50%, 但不超过 100% 的, 保荐机构、律师应将被重组方纳入尽职调查范围并发表相关意见。若上述时段相应项目占比超过 100%, 则应运行一个会计年度后才可申请发行。此外, 被重组方重组前一会计年度存在向拟发行主体销售的, 营业收入和利润总额按扣除向拟发行主体销售后的口径计算。重组属于同一控制人下企业合并事项的, 被重组方合并前的净损益应计入非经常性损益, 并在申报财务报表中单独列示。另外, 首发企业发行申请前一年及当期内发生多次重组行为, 对资产总额或营业收入、利润总额的影响应累计计算。值得注意的是, 针对非同一实际控制人下重组行为, 征求意见稿提出, 被重组方重组前一会计年度末的资产总额或前一个会计年度的营业收入或利润总额超过拟发行主体相应项目 20% 的, 需运行一个会计年度后才可申请发行。此前, 该项比例规定为 30%。

➤ 权威机构建议调查投资收益占税前利润超 100% 公司

消息人士日前透露, 权威研究机构日前就上市公司投资收益情况进行调查并撰文建议, 应对投资收益占税前利润超过 100%、主营业务利润开始出现明显下降的上市公司, 特别是应对将公司项目资金挪用证券投资的上市公司进行深入调查, 对偏离主营业务的上市公司给予风险警示。报告援引沪深交易所数据称, 2007 年沪市上市公司前三季度实现净利 5123 亿

元，超过 2006 年全年净税前利润 3202 亿元，仅投资收益一项就贡献了 1651 亿元，占税前利润的 23.25%，同比增长 283%。深市主板公司实现净利 710.11 亿元，投资收益达 159.36 亿，占税前利润的 22.44%，同比增长 212.32%。报告指出，上市公司过度从事二级市场证券投资从而提高总体利润水平，不仅容易偏离主营业务发展，增加上市公司经营风险，影响市场的评价标准和正常秩序，而且还会侵害投资者权益，不利于资本市场的长期稳定健康发展。根据国际经验，上市公司过度进行二级市场证券投资容易加剧股票价格泡沫的形成，并增加市场的不确定性。报告建议，应增加上市公司证券投资信息披露的透明度。针对目前上市公司证券投资较为普遍的情况，有必要在贯彻落实《上市公司信息披露管理办法》的情况下，在信息披露方面提出更高要求。比如，上市公司应当对投资收益进行分类统计披露，特别是股权类投资收益。

➤ 影业第一单，中影集团上市已获原则批准

消息人士近日透露，中国电影集团公司的上市申请日前已获得中宣部、广电总局的原则性批准；中影集团选择 IPO 主承销商的招标会也即将展开，并有望成为电影行业第一家上市公司。中影集团董事长韩三平称，中国电影如何寻求资金来发展全行业全产业，和资本市场结合是必由之路。上市融资将有助于中影集团在制片、电影的制作、发行放映、营销、海外推广销售和后电影开发六个方面投资大量资金，发展壮大。中影集团募集资金将用来建电影院，并加强后电影开发。目前美国电影的票房收入只占电影总收入的 20%，而中国则达到 70%，中国电影业还具有巨大的发展空间。票房总收入已超 2 亿的《投名状》即是中影集团于今年贺岁档推出的一部大片，集中了内地、香港、台湾三地电影人。而韩三平计划融资后加强三地合作，发挥各地人才的作用，生产出能够进军华语地区之外的电影。而在电影营销方面，如何提高营销推广水平，把电影推广到全世界，将是中影集团未来要抓的重要环节。国泰君安认为，电影企业上市意味着投资者有机会分享电影行业在消费升级过程中快速成长的投资机会，而中影集团的上市能壮大媒体行业的市值规模，有助提高行业投资吸引力。

➤ 华菱子公司巨亏隐藏理财损失内幕

近日以研究公司报表知名的上海国家会计学院财务专家夏草 14 日发布名为《华菱管线子公司巨亏有难言之隐?》的文章，质疑华菱管线子公司华菱光远巨亏另有原因。夏草在文章中称，华菱管线 1 月 8 日公告中对子公司华菱光远 2007 年巨亏 2.64 亿元的理由很难成立，

他怀疑华菱管线有意借亏损低价出让华菱光远。据华菱管线 2007 年 12 月 27 日公告，因原材料价格上涨，产品加工费下降导致产品毛利较低，华菱光远已于近日停产，预计短期内难以恢复生产。而夏草表示，原材料上涨，很难解释华菱光远如此巨额的亏损。华菱光远的经营模式是业界非常普遍的材料成本+固定加工费模式，而这种模式很难带来巨额亏损。在同行中。他认为，出现的负资产很有可能是集团为了低价转让子公司股份。而对于华菱光远的巨额亏损，夏草提出的另外一种可能是，为了填补华菱集团 2005 至 2006 年曾出现的巨额理财亏损。2005 年湘财证券在其重仓股鲁能泰山崩盘后，出现大量委托理财要求兑付，作为湘财证券的大股东，华菱集团也经历了巨大的亏损。对此华菱管线的刘小姐表示，由于华菱集团与湘财证券的关系，集团确实发生了财务亏损；但这和下属子公司没有任何关系，因此公司不存在理财漏洞需要填补。

港股市场

➤ JF 资产：今年亚洲股市前景乐观

大型国际投资机构 JF 资产日前发表对 2008 年亚洲股市前景预测，对 2008 年上半年采取谨慎乐观的看法，相信围绕美国及环球经济增长、通货膨胀与全球信贷危机的不确定因素将在下半年明朗化，届时亚洲市场可望重拾升势，成为这个牛市周期内连续第 6 年上升，凭借强劲内部增长与稳健的企业盈利，中国及印度应可以摆脱美国次级按揭风暴的影响。对于中资股 2008 年的投资取向，JF 资产认为银行及地产股中期内都具备优厚的增长价值，可在市场忧虑收紧银根导致市场偏软时趁低增持；人民币升值压力因为 2007 年美元偏软而大为加剧，如果人民币升值步伐加快，应有助于支持中国内地资产升值，地产、金融及消费股都是主要的受惠者。谈及香港股市，JF 资产认为，尽管香港市场面临高位获利回吐的压力，但目前资金充足，近期的交易模式显示，一旦大盘回落，投资者仍愿意入市。原因在于港股的投资者可以把握 H 股、红筹股最终与 A 股股价融合的套利机会。目前 A、H 股的套利途径是通过合格境内机构投资者的机制，但如果 2008 年“港股直通车”开通，内地的个人投资者将直接可以买入香港上市的股份，人民币升值也有利于 H 股（港元计价每股盈利提升），内需概念股更是受到影响。

其他市场

期货

➤ 德银：2008 年是投资商品绝好时机

德意志银行资产管理公司商品投资主管 Gusman 近日表示，2008 年是投资商品的绝好时机，因为很多资金都会从其他市场来到商品投资市场。因为从历史上来看，商品牛市的时间，相对股票和债券的牛市都要来得更长，几乎可以达到 18 年，而股票的牛市周期通常只会有 4 到 6 年；在股市中能源和材料股票权重不高的时候，可以通过投资商品来丰富投资组合，这一点对于中国内地的投资者也比较适用。在一年之初制定正确的投资策略也非常重要，Gusman 提出四点投资策略：“首先，可替代能源绝对是今后一段时间内的投资主题，对于能源前景的担忧会让越来越多的资本进入这个领域；其次，追随石油美元的走向，从目前来看，石油美元开始逐渐从联邦债券中脱身，鉴于石油美元的巨大影响力，因此受到石油美元追捧商品品种有着最强的安全性；第三，认真关注中国对于不同商品的需求，坚决做多中国稀缺的商品品种，做空中国需求已经得到满足，甚至过剩的品种；最后，杠杆的使用必须谨慎，注意保证仓位，因为 2008 年可能是波动性的一年。”Gusman 最后补充道，“之所以农产品很重要，我认为这一部分因为它是可替代能源的一种，尽管我认为利用农产品提炼乙醇是非常不合算的生意，使用风能和核能都比加工玉米和大豆要合算得多。但是政府通过补贴来鼓励生产生物乙醇，同时投资者也认为有这种趋势存在。这就为某些农产品的价格上升提供了更加稳固的基础”。

黄金

➤ 纽约金价首次收于 900 美元上方，最高触及 917.9 美元

纽约商品期货交易所 (COMEX) 期金周一首次收于每盎司 900 美元上方，得益于美元颓势带动的强劲基金买盘、空头回补和进一步降息的揣测。花旗集团一位分析师称，受投资兴趣上升、避险需求以及强劲的市场基本面提升，金价今年将测试每盎司 1000 美元的纪录高点。纽约贵金属经纪商称：“基本上周一的涨势依靠欧元涨势，但欧元小幅回落，美元上涨，期金随

之下跌。”COMEX 指标 2 月期金收升 5.70 美元,至每盎司 903.40 美元,稍早曾触及 917.90 美元的纪录高位,日低在 893.10。周一交投活跃,COMEX 期金成交量预计为 157461 口。1915GMT,现货金报 902.10/902.80 美元,上周五纽约尾盘为 895.70/896.50;伦敦金午后定盘价为 902.00 美元。3 月期银收升 5.5 美分,至每盎司 16.425 美元,交投区间为 16.250-16.715;现货银报 16.31/16.36 美元,上周五纽约尾盘报 16.19/16.24。4 月铂金合约跳涨 14.60 美元,至 1584.00 美元,之前创 1597.40 的纪录新高;现货铂金报 1572/1577 美元。3 月钯金收高 6.15 美元或 1.6%,至每盎司 387.45 美元;现货钯金报 379/384 美元。

期货市场价格一览

期货品种	前收盘	收盘价	涨跌 (%)
纽约 WTI 原油	94.20	91.63	-2.73
伦敦布伦特原油	9292	9083	-2.25
上海期铜	63700	63000	-1.10
上海期铝	17870	17870	0.00
国际黄金	904.80	894.50	-1.14
国际白银	16.37	16.10	-1.65
伦敦铜	7361.00	7225.50	-1.84
伦敦铝	2470.50	2460.50	-0.40
伦敦锌	2375.50	2295.50	-3.37
伦敦铅	2640.00	2680.00	1.52
伦敦镍	30860.00	29900.00	-3.11
纽约期糖	11.47	11.47	0.00
芝加哥大豆	1297.00	1301.50	0.35
芝加哥玉米	512.00	509.00	-0.59
纽约棉花期货	71.20	71.69	0.69

数据来源路透社,截至为 2008 年 1 月 16 日

财富生活

➤ 建设部官员：将出政策严控哄抬房价

建设部副部长齐骥昨日批评部分房地产企业哄抬房价行为,并表示将有政策出台予以严控。

在北京举行的“和谐社会责任地产”座谈会上，齐骥公开批评了房地产市场中的三种“不良”行为：一些企业热衷于开发高利润高回报的大户型、高价位住房；更有少数企业违规开发，为了追求利益最大化采取囤积土地、捂盘销售等手段哄抬房价；还有一些企业的经营人员公开发表不负责任的言论，群众意见很大。

“建设部会有政策来应对哄抬房价现象，以稳定房价。”齐骥对《第一财经日报》表示。

春节临近，物价监管成为目前政府工作首要重任。国务院近日连续召开两次会议，要求加强物价监管，并提出对合谋涨价、串通涨价、停供限供、囤积居奇的行为，要依法从严查处。

对此，齐骥提及，国务院刚刚修订了《价格违法行为行政处罚规定》，严格界定了价格违法行为，明确了具体处罚措施。“今后我们还将继续加大查处力度，对那些不诚信的房地产开发企业，让他们付出代价，直至清出房地产市场。”

齐骥解释，房地产问题不仅仅是经济运行问题，也是社会问题，住房既是商品，又不同于一般的商品，在一定程度上具有公共产品的特殊属性。房地产开发企业提供的住房类产品是事关民生的重要消费品，取得利润对房地产企业的生存发展至关重要，但是在追求利润的同时，绝不能漠视老百姓的需求和期望。

目前全国房地产开发企业已超过 4 万家。齐骥认为在资源日趋紧张的情况下，房地产竞争将日趋激烈。同时在房地产业快速发展中，也出现了部分地区开发和供应结构不尽合理、住房价格上涨过快、房地产市场秩序比较混乱等突出问题。作为政府加大价格监管的一种回应，国内 200 家房地产开发企业昨日联名向全行业发出了“和谐社会·责任地产”倡议，称将按照房地产开发成本和合理利润率确定商品住房销售价格，采取一切措施防止不法机构和人员哄抬房价；所有在售商品房都要在售楼场所明码标价，并且不以任何方式囤积房源。

不过，齐骥也表示，近年来，房地产和建筑业增长对国家经济增长贡献率超过 10%，增加值占 GDP 的比重达到 10%。房地产业成为国民经济的重要支柱产业。

——第一财经日报

(本资讯所有文字信息均选自“WIND 资讯”)

风险提示:

基金管理人承诺以诚实信用、勤勉尽责的原则管理和运用基金财产，但不保证最低收益，投资有风险，过往业绩并不代表将来业绩。

免责声明

本报告由东方基金管理有限责任公司制作，仅供中华人民共和国境内的专业投资者使用。本公司在中华人民共和国证券监督管理委员会的监督管理下进行日常投资运作，受中华人民共和国法律所管辖，遵守中华人民共和国各项法律。任何人不得以本报告为基础从事违背中华人民共和国法律之行为。

未经本公司明确的书面许可，任何人不得对本报告及其部分内容进行任何形式的复制、引用、发布、传播。本文提供的所有信息仅作为传播用处，决非建议以此信息作为任何特别的交易策略。本报告中的信息均来源于已公开的资料，尽管本报告所载信息来源于本公司认为可靠的渠道，但是我们并不对其准确性或完整性提供声明或保证，不保证该信息未经任何更新，也不保证本公司做出的任何建议不会发生任何变更。本公司也不对任何人因使用本文提供信息而引致的损失承担任何责任。